مستوطنون يواصلون أعمال الإرهاب والعربدة

جيش الاحتلال يواصل الانتهاكات وفرض الوقائع في الضفة المحتلة

محافظات- الحياة الجديدة- وفا- ما زال جيش الاحتلال ينفذ سياسة تتكامل مع عربدة المستوطنين في سباق مع الزمن لفرض مزيد من الوقائع في الأراضي الفلسطينية المحتلة رغم الانتقادات والعزلة الدولية المتزايدة لإسرائيل في العالم وهذه أبرز الأحداث في اليوم الأخير:

إرهاب في مسافر يطا وسلفيت

أقدم مستوطنون على تخريب ممتلكات تعود للمواطنين نائل وطالب النعامين في خربة أقواويس بمسافر يطا، جنوب الخليل.

كما أقدم مستوطنون على إحراق مركبة للعمال، مساء أمس، بالقرب من قرية أم قصة في بادية يطا، عقب مطاردتهم، وفقاً لمصادر محلية.

وأفادت المصادر بأن هذه الاعتداءات تكررت عدة مرات خلال الأيام والأشهر الماضية، في سياق اعتداءات متواصلة تستهدف المواطنين وممتلكاتهم في مسافر يطا.

وتشهد مناطق مسافر يطا، ولا سيما التجمعات السكانية الواقعة في المناطق الشرقية والجنوبية، اعتداءات متكررة من المستعمرين، تشمل تخريب الممتلكات وملاحقة المواطنين والاعتداء على مركباتهم ومصادر رزقهم.

إلى ذلك أقدم مستوطنون، على إغلاق طريق واد الشاعر الواصل بين مدينة سلفيت وبلدة اللبن الشرقية، فيما أعادت قوات الاحتلال إغلاق المدخل الشمالي لمدينة سلفيت، ما أعاق حركة المواطنين والمركبات.

وأفادت مصادر محلية ل»وفا» بأن المستعمرين وضعوا الحجارة والمسامير الحديدية في طريق واد الشاعر ما تسبب بتضرر عدد من المركبات، وذلك قبل أن يتمكن مواطنون من إزالتها وإعادة فتح الطريق.

وأضافت المصادر أن قوات الاحتلال أعادت إغلاق المدخل الشمالي لمدينة سلفيت، الأمر الذي تسبب في إعاقة حركة المواطنين والمركبات، وإجبارهم على سلوك طرق بديلة.

وتشهد مداخل مدينة سلفيت وطرقها الرئيسية بشكل متكرر إغلاقات وإجراءات تعيق حركة المواطنين وتنقلهم بين المدينة والبلدات والقرى المجاورة.

هدم في عابا وجبع وجنبا

هدمت سلطات الاحتلال الإسرائيلي، منشآت صناعية من الصفيح في بلدة جبع شمال شرق القدس.

وأفادت محافظة القدس، بأن المنشآت تعود لمواطنين مقدسيين، وكانت سلطات الاحتلال قد أخطرت بهدمها سابقًا بحجة البناء دون ترخيص.

وأضافت أن قوات الاحتلال جرفت أيضًا الأراضي المحيطة بالمنشآت.

إلى ذلك هدمت جرافات الاحتلال الإسرائيلي، منشآت زراعية وسكنية في منطقة رأس الطويل بقرية عابا جنوب شرق جنين.

وقال رئيس مجلس قروي عابا برهان عزموطي لـ»وفا»، إن جرافات الاحتلال اقتحمت المنطقة وشرعت بهدم أربعة إسطبلات للخيول، وبيوت بلاستيكية، وبركسات لتربية الأغنام، ومنزل قيد الإنشاء، وسور، وغرفتين زراعيتين.

وأضاف أن قوات الاحتلال كانت قد سلمت أصحاب المنشآت إخطارات بهدمها قبل سبعة أيام.

كما هدمت قوات الاحتلال منازل وبركسات وحظائر وآبار مياه تعود لمواطنين في قرية جنبا بمسافر يطا جنوب الخليل.

وقال الناشط ضد الاستيطان في جنوب الخليل أسامة مخامرة لـ»وفا»، إن قوات الاحتلال اقتحمت القرية برفقة آليات ثقيلة، وشرعت بهدم منازل وبركسات وحظائر وآبار مياه تعود ملكيتها لعائلات محمد وربعي وجبارين.

يـُذكر أن قوات الاحتلال صعّدت اعتداءاتها بحق المواطنين في يطا وقرى وخرب مسافر جنوب الخليل، من خلال هدم المنازل والمنشآت ومنع المواطنين من البناء وحرمانهم من الكهرباء ومياه الشرب، في محاولة لدفعهم إلى الهجرة عن منازلهم وأراضيهم لصالح توسيع البؤر الاستعمارية.

اقتحامات في طوباس سلفيت وقرى رام الله وجنين

اعتقلت قوات الاحتلال الإسرائيلي، أسيرا محررا من بلدة اليامون غرب جنين، فيما اقتحمت عدة قرى وبلدات غرب المدينة.

وأفادت مصادر محلية لـ»وفا»، بأن قوات الاحتلال اعتقلت الأسير المحرر فارس محمد أنيس فريحات على حاجز طيار أثناء توجهه إلى مدينة رام الله.

وأشارت إلى أن قوات الاحتلال اقتحمت قرية زبوبا لليوم الثالث على التوالي، عند الساعة السابعة صباحا، ونكلت بالمواطنين، خاصة طلبة المدارس، ومنعتهم من الخروج، وأغلقت مخبز القرية، كما اعتدت بالضرب على مواطن قبل انسحابها.

جرافات الاحتلال تقتلع مئات الأشجار في قرية دير نظام شمال غرب رام الله. «تصوير: عصام الريماوي»

وأضافت أن قوات الاحتلال احتجزت عددا من الشبان خلال اقتحامها منطقة الدوار في بلدة اليامون، الليلة الماضية، فيما اقتحمت بلدة السيلة الحارية وداهمت عدة منازل وعاثت فيها خرابا ودمارا.

واقتحمت قوات الاحتلال الإسرائيلي، مدينة سلفيت وبلدة الزاوية غربا.

وأفادت مصادر محلية لـ»وفا»، بأن قوات الاحتلال اقتحمت مدينة سلفيت، ونصبت حواجز عسكرية في عدد من شوارعها، ومنعت المركبات من المرور.

وفي بلدة الزاوية، داهم الاحتلال عددا من منازل المواطنين، وفتشها وعبث بمحتوياتها، وسرق مبالغ مالية.

كما نصبت قوات الاحتلال حواجز عسكرية وسط البلدة، وأعاقت حركة المواطنين والمركبات.

الى ذلك اقتحمت قوات الاحتلال الإسرائيلي، فجر اليوم الأربعاء، قرية بيت دقو، شمال غرب القدس المحتلة، بنحو 10 جيبات عسكرية.

وأفادت مصادر محلية بأن قوات الاحتلال انتشرت في أحياء القرية، وداهمت عدداً من المنازل، وشنت حملة اعتقالات في صفوف المواطنين.

وأضافت المصادر أن قوات الاحتلال انسحبت من القرية عقب تنفيذ حملة الاعتقالات، دون أن تتضح حتى الآن أعداد المعتقلين أو هوياتهم.

واقتحمت قوات الاحتلال الإسرائيلي، فجر اليوم الأربعاء، قرية النبي صالح شمال غرب رام الله، وداهمت منزلاً فيها وفتشته.

وأفادت مصادر محلية بأن قوات الاحتلال اعتقلت الشاب هشام رامي التميمي (19 عاماً)، عقب مداهمة منزله وتفتيشه، والاستيلاء على مبلغ مالي منه.

وأضافت المصادر أن قوات الاحتلال اقتادت الشاب إلى جهة غير معلومة.

واقتحمت قوات الاحتلال الإسرائيلي،، مدينة طوباس وبلدة عقابا شمالها.

وأفادت مصادر محلية بأن قوات الاحتلال داهمت عدداً من منازل المواطنين خلال اقتحامها المدينة والبلدة، كما انتشرت قوات من المشاة في عدة أحياء فيهما.

9/23 د

دولــة فلسطيــن
السلطة القضائية – محكمة صلح رام الله

(((21257670)))

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2024/1949 حقوق

الـى المدعـى عليـه : (1) صبيحة علي محمـد العناني يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسـة يوم الأربعاء الموافق 2026/11/04 السـاعة التاسـعة للنظر في دعوى حقوق رقم 1949/2024 والتي اقامها عليك المدعي سـهيل سـعادة سـلامة بحور العنوان : رام الله - وكيله المحامي : محمد جميل يعقوب اسـماعيل بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ مالي، تخلية مأجور ، بقيمة دينار اردني 6829.0

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة حقوق رقم(2024/1949)

المدعي : سهيل سعادة سلامة بحور ، حامل جواز سفر امريكي رقم ((A17215468

بصفتـه المالـك وصاحب حق التصرف على الشـيوع في قطعـة الأرض رقم (84 (من حوض رقم(28) واسـمه رأس الطاحونة من أراضي مدينة البيرة ، والبناء المقام عليها ،وبصفته المدير والمشرف على العقار الموصوف اعلاه بالأصالة عن نفسـه وبموجب الوكالة العامة الصادرة له عن اشـقائه وهم سامي بحور حامل جواز سفر امريكي (588755977) ، وسـلفيا سـعادة أبو عيطة حاملة جواز سـفر أمريكي (544338157) ، وسميرة امين نحاس حاملة جواز سفر أمريكي (599595464) كلهـم مجتمعيـن بذات الوكالة مصدقة لدى وزارة العدل الفلسـطينية تحت الرقـم 3803 بتاريخ 2/7/ 2024 حسب الأصول والقانون .

وجميعهـم مالكيـن بصفتهم الشـخصية والارثية عن مورثيهم (المرحومين 1\سـعادة سـلامة سـليمان بحور الطويل المسـجل في شـهادة وفاته الأمريكية بإسم \سعادة سـلامة بحور ، 2\المرحومة سكينة نواس بحور المسجلة في جواز سفرها الأمريكي سكينة بحور ، وذلك بموجب حجة حصر الأرث رقم : (455\4\260) الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله في فلسطين بتاريخ 5\8\2015.

بواسطة وكيله العام : المحامي محمد إسماعيل / البيرة - البالوع - عمارة حمايل سنتر - ط4 .

بموجب الوكالة العامة الصادرة له عن سهيل سعادة بحور بصفته الموصوفة أعلاه مصدقة لدى وزارة العدل الفلسطينية تحت الرقم 3800 بتاريخ 2024/7/2 حسب الأصول والقانون .

المدعى عليها : صبيحة علي محمد العناني

وعنوانها لغايات التبليغ : البيرة - شارع نابلس الرئيسي- مقابل سوبر ماركت الإعتماد ، الشقة في الطابق الأول

موضوع الدعوى :

1.دعوى إخلاء ماجور أجرته السنوية (1063) ألف وثلاثة وستون دينار أردني.

2. المطالبة ببدل الزيادات القانونية المستحقة على الإيجار الأساسي وقدرها (6829) سـتة آلاف وثمانمئة وتسـعة وعشرون دينار أردني

لائحة و اسباب الدعوى

-1 المدعي هو المالك وصاحب حق التصرف على الشـيوع في قطعة الأرض رقم (84 (من حوض رقم(28) واسـمه رأس الطاحونة من الحي رقم (28) من أراضي مدينة البيرة ، والبناء المقام عليها ،وبصفته المدير والمشرف على العقار الموصوف اعلاه بالأصالة عن نفسه وبموجب الوكالة العامة الصادرة له عن اشقائه وهم سامي بحور حامل جواز سفر امريكي (588755977) ، وسلفيا سعادة أبو عيطة حاملة جواز سفر أمريكي (544338157) ، وسميرة امين نحاس حاملة جواز سفر أمريكي (599595464) كلهم مجتمعين بذات الوكالة مصدقة لدى وزارة العدل الفلسطينية تحت الرقم 3803 بتاريخ 2/7/ 2024 حسب الأصول والقانون .

-2 تشـغل المدعى عليها عن طريق الإجارة المنتقلة اليها حقوقها عن زوجها المتوفى (السـيد زهير العناني) وبحكم الاستمرار القانوني لعقد الإيجار المؤرخ بتاريخ 1\6\1970 للشقة في الطابق الأول من بناية المدعي الواقعة على شارع نابلس الرئيسـي و المقامة على قطعة الأرض رقم (84 (من حوض رقم(28) واسـمه رأس الطاحونة من الحي رقم (26) من أراضي مدينة البيرة ذلك بأجرة سنوية مقدراها (140) مائة واربعين دينار أردني ، وقد تم تعديل الأجرة السنوي شفوياً بالاتفاق بين المؤجر والمستأجر في بداية فترة الإيجار لتصبح (600) ستة مائة دينار أردني تدفع على بدلات إيجار شهرية تبلغ (50) خمسون دينار أردني في بداية كل شهر ميلادي .

-3 تشـغل المدعى عليها الماجور الموصوف اعلاه لغايات السـكن وذلك سـنداً لعقد الإيجار المؤرخ بتاريخ 1\6\1970 ، وحيث أنه لكون المدعى عليها أحد فراد عائلة المسـتأجر الأصلي وهي زوجته وكانت تقيم معه اقامة فعلية عند وفاته فقد انتقلت اليها حقوق الاجارة الموصوفة اعلاه عن زوجها بعد وفاته .

-4 قامت المدعى عليها بترك المأجور الموصوف اعلاه دون اشـغال فعلي وحقيقي لمدة تزيد على سـتة شهور متتالية ، وهي بواقع خمسـة سنوات متتالية سـابقة لتاريخ لتاريخ توجيه الإخطار العدلي رقم (18559\2024) وهو 2\10\2024 في ضوء الغاية من اسـتعماله (لغايات السـكن) طبقا لم ورد في عقد الايجار ، الامر الذي يخالف أحكام المادة 1\4\د من قانون المالكين والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 الساري وتعديلاته ويوجب اخلائها من المأجور موضوع الدعوى

-5 لقـد تراكـم في ذمة المدعى عليها حتى تاريخ توجيه الإخطار العدلي رقم (18559\2024) وهو مبلغ (23686) ثلاث وعشـرون ألفاً وسـتمائة وستة وثمانون دينار أردني ، و هي عبارة عن مجموع بدل زيادات سنوية على الإيجار الأساسي المتفـق عليـه في بداية الإجارة لقاء اشـغال المدعى عليها للمأجور الموصوف أعلاه مـن تاريخ 1970/6/1 وحتى تاريخ 2024/10/1 ترتبت سندا لنص المادة (3) من الأمر العسكري رقم 1271 المعدل لقانون المالكين والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 الذي أنش على المدعى عليها التزاما قانونيا بأن تدفع للمدعي زيادات قانونية متتالية ومتصاعدة على بدل الايجار الأساسي للمأجور مبالغها مضافة إلى بعضها البعض عن طيلة فترة الإجارة من 1970/6/1 وحتى 2024/10/1، وهذه الزيادات القانونية تعتبر جزء لا يتجزأ من الأجرة ومستحقة الدفع. ولكن تقتصر مطالبة المدعي في هذه الدعوى على بدل الإيجارات والزيادات منذ أربعة عشـرة سـنة وستة شـهور الماضية فقط وهي تبدأ من تاريخ 2010/1/1 وحتى تاريخ 2024/10/1 مع احتفاظه بالحق بالمطالبة عن المدد السابقة في مرحلة لاحقة.

وعليـه يكون مقدار ما يسـتحق علـى المدعى عليها ويترصد في ذمتها للمدعي عن هـذه المدة المطالب فيها في هذه الدعوى مبلغ وقدره (6829) ستة آلاف وثمانمئة وتسعة وعشرون دينار أردني ،وهو جزء يسير ومنقوص مما هو مستحق في ذمة المدعى عليها وهذا تفصيل بالمبلغ المطالب به :

حيث أن بدل الزيادة القانونية عن الإيجار الأساسـي لكل سـنة من السـنوات المذكورة في الأسـفل =463 دينار أردني وأن بدل الإيجار السـنوي الجديد اسـتقر عند مبلغ 1063دينار أردني وهو مسـتحق في ذمة المدعى عليها للمدعي كبدل ايجار سنوي جديد بحكم القانون منذ تاريخ 1976/1/1 , وذلك سنداً لنص المادة (3) من الأمر العسكري رقم 1271

وعليه يكون :

بدل الزيادة القانونية المستحقة من تاريخ 2010/1/1 ولغاية 2023/12/31 = 6482 دينار أردني
بدل الزيادة القانونية المستحقة من تاريخ 2024/1/1 ولغاية 2024/10/1 = 347 دينار أردني
المجموع = 6829 دينار أردني

-6 قـام المدعي بواسـطة وكيله العام بمطالبة المدعى عليها بموجب الاخطار العدلـي رقم (18559\2024) بدفع بدل الزيـادات القانونية المسـتحقة على الإيجار الأساسـي والمترصـدة في ذمة المدعى عليها وقدرها (6829) سـتة آلاف وثمانمئة وتسعة وعشرون دينار أردني وذلك في مدة أقصاها ثلاثون يوماً من تاريخ تبلغها الإخطار المذكورة اعلاه .

-7 ان المدعـى عليهـا تبلغـت الإخطار العدلي المذكور اعلاه بتاريخ 2024/11/3 وفقـاً لنص المادة 20 من قانون أصول المحاكمـات المدنيـة والتجارية ، وذلك بالتعليق والإلصاق والنشـر في جريدة الحياة الجديـدة بتاريخ 2024/11/3 ،في العدد رقم 10386، على الصفحة 4 ، علماً أن المدة القانونية للدفع بموجب الإخطار العدلي المذكور اعلاه وهي 30 يوماً قد انقضت ، دون أن المدعى عليه بمراجعة المدعية أو وكيلها ، أو دفع بدل الزيادات القانونية المسـتحقة على الإيجار الأساسي والمترصدة في ذمته حسب الأصول والقانون .

-8 ان المدعى عليها ممتنعة عن دفع المبلغ المستحق عليها والمترصد في ذمتها دون وجه حق او مسوغ قانوني.

-9 أن ترك المدعى عليها للمأجور الموصوف اعلاه دون اشغال فعلي وحقيقي لمدة تزيد على ستة شهور متتالية ، وهي بواقع خمسة سنوات متتالية سابقة لتاريخ توجيه لإخطار العدلي رقم (18559\2024) وهو 2\10\2014 إليها في ضوء الغاية من استعماله (لغايات السكن) طبقا لم ورد في عقد الايجار ، يشكل سبباً موجباً لإخلاء المستأجر (المدعى عليها) من العقار موضوع الدعوى ، وذلك وفق نص المادة (1\4\د) من قانون المالكين والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 الساري وتعديلاته.

-10 إن تخلف المدعى عليها عن دفع بدل الزيادات القانونية على الإيجار الأساسـي المسـتحقة والمترصدة في ذمتها ، بالرغم من إخطارها عدلياً بذلك حسب الأصول والقانون يشكل سبباً موجباً لإخلاء المستأجر (المدعى عليها) من العقار موضوع الدعوى ، وذلك وفق نص المادة (4/أ) من قانون المالكين والمستأجرين رقم 62 لسنة 1953 الساري وتعديلاته.

-11 الاختصـاص : لمحكمتكـم الموقرة صلاحية النظر في الدعوى نظرا لاختصاصها النوعي في نظر موضوع الدعوى ، وقيمة الدعوى ، ومكان وجود المأجور موضوع الدعوى .

-12 الطلب : لكل ما تقدم يلتمس المدعي تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد لنظر الجلسـة ، وبعد المحاكمة وغب الاثبات الحكم باخلاء المأجور موضوع الدعوى الموصوف اعلاه ، وتسـليمه إلى المدعي خالياً من الشواغل والشاغلين ، والزام المدعى عليها بدفع مبلغ وقدره (6829) ستة آلاف وثمانمئة وتسعة وعشرون دينار أردني بدل الزيادات القانونية المستحقة على الإيجار الأساسي ، بالاضافة الى تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

تحريراً في 17\12\2024

وكيل المدعي: المحامي محمد إسماعيل

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لإستلام اوراق الدعوى . اللائحة ومرفقاتها ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

9/23 د

دولـة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
مجلس قروي كفر عبوش

إعلان طرح مزايدة بالظروف المختومة لبيع قطعة أرض مملوكة للهيئة المحلية

يعلن مجلس قروي كفر عبوش، واسـتناداً إلـى أحكام المادتين (20) و(34) من قانون الهيئـات المحليـة رقم (1) لسـنة 1997م وتعديلاته، وبناءً على موافقـة وزارة الحكم المحلي، عن طرح مزايدة بالظروف المختومة لبيع قطعة أرض مملوكة للمجلس، وفقاً للتفاصيل التالية:

الموقع: أراضي كفر عبوش.
رقم القطعة: (70)
رقم الحوض: (2 حي 1)
المساحة: (2) دونم.

شروط وإجراءات التقدم للمزايدة:

اولا : تُقدم العروض داخل ظرف مختوم بعملة الدينار فقط ومُعنون باسـم «مزايدة شـراء قطعـة أرض رقم (70) حوض (2 حي1) وتُسـلم المظاريـف لدى مقر مجلس قروي كفر عبوش خلال أوقات الدوام الرسمية، واعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

ثانيا : آخر موعد لتقديم العروض: يوم (الثلاثاء) الموافق (2026/10/6) حتى الساعة ، (11:00) صباحا.

ثالثا : تُفتح المظاريف في جلسة علنية بحضور المزايدين الراغبين أو من ينوب عنهم، وذلك في مقر مجلس قروي كفر عبوش يوم (الثلاثاء) الموافق (2026/10/6) في تمام الساعة (12:00 ظهراً).

رابعا: يُرفق مع العرض شيك مصدق أو كفالة بنكية بنسبة (10٪) من قيمة العرض المقدم لصالح مجلس قروي كفر عبوش، ولا يُلتفت لأي عرض غير مرفق بالتأمين.

خامسـا: يتحمل المشـتري الراسـي عليه المزاد جميع الرسـوم، والضرائب، وتكاليف نقل الملكية والإجراءات المترتبة على البيع، بما في ذلك تكاليف نشر هذا الإعلان في الصحف المحلية.

سادسا: تعتبر الترسية المبدئية مشروطة بصدور المصادقة الرسمية النهائية من معالي وزير الحكم المحلي وفق أحكام القانون.

الهيئـة المحليـة غيـر ملزمـة بقبول أعلى الأسـعار دون إبـداء الأسـباب إذا خالف ذلك المصلحة العامة.

لمزيد من الاستفسارات والمعاينة: يرجى مراجعة مقر مجلس قروي كفر عبوش خلال أوقات الدوام الرسمية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

م. احمد خميس
مجلس قروي كفر عبوش

9/23 د

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
مجلس قروي ام صفا

تمديد الدعوة للمناقصة للمرة الثالثة

وثيقة مناقصة شراء: شراء تراكتور
رقم المناقصة: 127- MOLG-VC-2025

1. يود مجلس قروي ام صفا استخدام جزء من ايراداتها ضمن موازنة رسوم النقل على الطرق امانات الممول من قبل وزارة الحكم المحلي لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد مشروع شراء تراكتور ورقم المشروع 127- MOLG-VC-2025.
2. يدعـو مجلس قروي ام صفا المناقصيـن ذوي الاهلية الى تقديم عطاءات بالظرف المختوم لـ لشـراء تراكتور ومعدات زراعية، علما بان المؤهلات المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
3. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على معلومات إضافية عن المناقصة من مجلس قـروي ام صفا على العنوان المبين أدناه وذلك من السـاعة 08:00صباحاً إلى السـاعة 03:00مساء من أيام الأحد الى الخميس.
4. يمكن للمناقصين المهتمين شـراء وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع رسوم غير مستردة مقدارها 300 شيكل .
5. يجب ان تكون جميع الاسعار المقدمة غير شامل للضريبة و الجمارك .
6. يجب تسـليم العطاءات في العنوان المبين أدناه قبل السـاعة 12 من اليوم الاربعاء الموافق 2026/09/30
7. ويجب أن تكون صلاحية العطاءات سارية لمدة 90 يوما بعد التاريخ النهائي لتسليم العطاءات.
8. يجب ان يرفق مع كل عطاء «كفالة دخول عطاء «بقيمة 6000 شيكل سارية المفعول لمدة 120 من تاريخ فتح العطاء وفقا للنماذج والشروط الواردة في وثائق المناقصة.
9. سيتم استبعاد العطاء الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العطاءات بحضـور ممثلـي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنـوان المبين أدناه في يوم الاربعاء الموافق تاريخ 2026/09/30 الساعة 12:00 صباحا.

العنوان المذكور اعلاه هو:
مجلس قروي ام صفا / رام الله / ام صفا / مبنى المجلس و سط القرية
[marwannimer81@gmail.com]
0598022340 0566041283 [0598759335]

مجلس قروي ام صفا

9/23 د

دولــة فلسطيــن
السلطة القضائية – محكمة صلح رام الله

(((21234937)))

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2025/869 حقوق

الى المدعى عليه : (1) شـركة القدس للخدمات السـياحية - سـجل تسـجيل (562468942). يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسـة يوم الإثنين الموافق 2026/10/26 السـاعة 0:9 للنظر في دعوى حقوق رقم 869/2025 والتي اقامها عليك المدعي شـركة ابراج الوطنية المسـاهمة المحدودة - العنـوان : رام الله - رام الله.... - وكيلـه المحامـي : عبد القادر احمـد يعقوب ابو زيد بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ مالي، بقيمة غير مقدرة

المدعية : شركة أبراج الوطنية المساهمة المحدودة - رام الله

وكلاؤها المحامون عبد القادر أبو زيد و او رنا رحيل مجتمعين و / أو منفردين

المدعى عليهما : شركة القدس للخدمات السياحية المسجلة تحت رقم (562468942). بواسطة المفوض بالتوقيع عنها مديرها العام شوقي أبو غزالة

العنوان: شركة ابراج الوطنية / البيره

موضوع الدعوى المطالبة بمبلغ (27,435$) سـبعة وعشـرون الف واربعماية وخمسة وثلاثون دولار بدل ايجار مكاتب وبدل منافع وخدمات ورسوم وفواتير كهرباء مع تضميها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

لائحة واسباب الدعوى

المدعية شـركة استثمارية تملك مبنى مكون من سبعة طبقات تقوم بتأجيرها إلى مستأجرين وتقديم الخدمات إليهم وان المدعى عليها كانت من ضمن المستأجرين لديها في الطابق الثالث بمساحة (133م2) مايه وثلاثة وثلاثون متر مربع وتستفيد من الخدمات بدل مقابل نقدي.

المدعى عليها الأولى وقعت عقد إيجار مكاتب بالاضافة للخدمات في ملك المدعية شركة أبراج الوطنية من تاريخ 1/2/2017 ولغاية 31/1/2018 تجدد تلقائيا حيث استمرت المدعى عليها بالماجور حتى نهاية عام 2021 الا أنها تركت المأجور دون ان تقوم بتسديد ما عليها من التزامات مالية خلال الفترة الايجارية التي تعاقدتها مع الجهة المدعية رغم مطالبتها.

ان فعل المدعى عليها يرتب حقوق للمدعية بذمتها وحيث ان ذمة المدعى عليها مرتبطة بذمة المفوض بالتوقيع عنها ذلك ان المفوض بالتوقيع عن الشـركة المدعى عليها متضامن مع الشـركة وانه بذلك قد اثرى على حساب المدعية التي لها الحق بمطالبة المدعى عليها بحقوقها بالإضافة للخسائر التي تكبدتها من مصاريف واتعاب محاماه

اسـتحق للمدعية بذمة المدعى عليها بدل القيمة الايجارية بموجب كشـف حساب الناتج عن عقد الإيجار مبلغاً وقدره (27,435$) سبعة وعشرون الف واربعماية وخمسة وثلاثون دولار الذي يوضح بالتفصيل مبالغ الايجار والخدمات وقيمة فواتير الكهرباء وضريبة المعارف والقيمة المضافة بالاضافة للرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

طالبـت المدعيـة المدعـى عليها بضرورة دفع المبلـغ المذكور إلا انها تمنعت عن الدفـع دون وجه حق أو مسوغ قانوني سليم .

الصلاحيـة : المحكمتكـم الموقرة صلاحية النظر في هـذه الدعوى نظراً لقيمتها ومـكان مزاولة أعمال المدعى عليها.

الطلب :

تلتمس المدعية

تبليغ المدعى عليها نسخة من هذه اللائحة.

ب وبعـد المحاكمـة والإثبات الحكم على المدعي عليها وإلزامها بدفع المبلغ المطالب به في هذه اللائحة والبالـغ مبلغ (27,435$) سـبعة وعشـرون الف واربعمائة وخمسـة وثلاثون دولار مع تضميها الرسـوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ استحقاق المبالغ المطالب بها وحتى السداد التام.

وكلاء المدعية

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة الإستلام اوراق الدعوى اللائحة ومرفقاتها

ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001

وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

9/23 د

مستشفى جمعية الهلال الاحمر
الفلسطيني- فرع البيرة

Rode Kruis

عطاء تشطيب وتجهيز وتأثيث الكافتيريا في المبنى القديم بمستشفى جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني – فرع البيرة
رقم العطاء: 10.GEN.2026

يدعو مستشـفى جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني / فرع البيرة، وبتمويل من الصليب الأحمر الهولندي، الشـركات المتخصصة والمؤهلة والراغبة في المشـاركة في العطاء المذكور أعلاه إلى التقدم بعروضها، وذلك وفقًا للشروط والمتطلبات الواردة في وثائق العطاء، على أن تتوفر في الشركات المتقدمة الشروط التالية:

1. أن تكون الشركة حاصلة على التراخيص اللازمة من السلطة الوطنية الفلسطينية .
2. توفر شهادة سارية المفعول للشركة من وزارة الاقتصاد الوطني (مراقب الشركات).
3. توفر شهادة تسجيل صادرة من وزارة المالية وشهادة خصم المصدر سارية المفعول.
4. القادرين على تنفيذ الأعمال المطلوبة وتكون ذات اختصاص، ومن الشـركات التي تكـون مصنفـة أبنية مـن الدرجة الأولى وحتى الدرجة الخامسـة لـدى لجنة التصنيف الوطنيـة، ومسـجلة لدى اتحاد المقاولين الفلسـطينيين، ويُسـمح للشـركات الراغبة بالمشاركة في هذا العطاء بعمل ائتلاف مع شركات أخرى لاستكمال شروط العطاء.

مع ضرورة الاخذ بعين الاعتبار الاتي :

* عرض السعر ساري المفعول لمدة 90 يوم من تاريخ اغلاق العطاء.
* تكون تكاليف الاعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.
* الاسعار بالدولار وتكون معفاة من ضريبة القيمة المضافة، وعلى الشركات والموردين المتقدمين للعطاء تقديم فواتير صفرية.
* يشـترط إرفاق كفالة دخول عطاء بقيمة 7000 دولار أمريكي، سارية المفعول وفقًا لما هو محدد في وثائق العطاء.
* لجنة فتح العطاءات غير ملزمة باقل الاسعار .
* يمكن للشركات الراغبة في التقدم لهذا العطاء الحصول على نسخة من وثائق العطاء خلال ساعات الدوام الرسمي (من الساعة 8:00 صباحًا وحتى الساعة 2:00 ظهرًا)، وذلك اعتبارًا من يوم الأحد الموافق 2026/09/27 ولغاية يوم الأحد الموافق 2026/10/11، من قسم المشتريات في مقر مستشفى جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني / فرع البيرة، والكائن خلف بلدية البيرة، مقابل مبلغ غير مسترد قدره 200 دولار أمريكي.
* آخر موعد لتسليم العطاء هو يوم الأحد الموافق 2026/10/18 الساعة 02:00 ظهرًا، حيث تـودع العروض في صنـدوق العطاءات الموجود في قسـم المشـتريات في مقر المستشفى. ولن يتم قبول أي عطاء يرد بعد الموعد المحدد.
* لمزيد من الاستفسـارات والمعلومات، يرجى التواصل مع قسـم الهندسة من الساعة الثامنة صباحًا وحتى الساعة الثالثة عصرًا، من خلال:
* الهاتف: 022406260
* الفاكس: 022405329
* البريد الإلكتروني procurement-dept@prcs-bireh.org

رئيس مجلس الادارة / الدكتور ابراهيم غنام

9/23 د

إخطار عدلي دون إجحاف بالحقوق

المخطـرة : شـركة الزينـات للمحروقات والتجارة العامة والمسـجلة لـدى وزارة الإقتصـاد الوطني تحت الرقـم (562425934) بواسـطة المفـوض بالتوقيع عنها السـيد زياد محمد طالب طالـب – هوية رقم (934139155) – رام الله .

وكيلاها المحاميان صالح زيد النبالي و/أو أحمد دار سلامة – البيرة .

المخطر إليه : رولاند يوسف بصير - حامل هوية فلسطينية رقم (904379211) .

عنوانه للتبليغ : رام الله – الطيبة – مصنع باطون البلد – طريق رمون / جوال رقم (0568233323) .

إلى المخطر إليه :

بوكالتي عن المخطرة المذكور أعلاه ، وحيث أنك قد قمت بتحرير أربعة شيكات ممهورة بتوقيعك ، مسحوبة على البنك الوطني / فرع دير جرير قيمتها مجتمعة مائة و ثلاثون ألف (130000) شـيقل ، الأول يحمل الرقم (30000085) ومستحق الأداء 2024/12/20 ، و الثاني يحمل الرقم (30000086) و مستحق الأداء بتاريخ 2025/01/20 ، و الثالث يحمل الرقم (30000087) و مستحق الأداء بتاريخ 2025/02/20 ، والرابع يحمل الرقم (30000088) و مستحق الأداء بتاريخ 2025/03/20 .

وعنـد عرض الشـيكات الموصوفة أعلاه على المسـحوب عليه أعيدت لعدم وجـود و/أو كفاية الرصيد ، الأمـر الذي يشـكل جريمة إصدار شـيك بدون رصيد يعاقب عليها القانون خلافـاً لأحكام المادة 421 من قانون العقوبات النافذ .

لذ أخطرك بما يلي :

بضرورة دفع المبالغ المحررة بالشـيكات أعلاه موضوع الإخطار ، وذلك خلال مدة أقصاها عشـرة أيام من تاريخ تبلغك / تسـلمك هذا الإخطار وبعكس ذلك فإنني سـأضطر آسفاً لتقديم الشيكات للنيابة العامة والمحكمـة المختصة منها الجزائية والمدنيـة لاتخاذ المقتضى القانوني بحقك وفق الأصول والقانون و تضمينك الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة الأمر الذي أنت بلا شك في غنى عنه .

تحريراً في : 2026/04/13

وكيلا المخطرة / المحاميان / صالح زيد النبالي و/أو أحمد دار سلامة

9/23 د

دولــة فلسطيــن
السلطة القضائية – محكمة صلح نابلس

(((21231825)))

علم و خبر وتبليغ بالنشر - حقوق صادر عن محكمة صلح نابلس في الدعوى رقم 2024/91 حقوق

الى المدعى عليه : (1) كاظم عاصم عبد الله عمله - هوية (859776460) . ومجهول محل الإقامة حاليا ، وآخر مكان اقامة له نابلس, قبلان, وسط البلد,

الأوراق المبلغة: لائحة الدعوى

الجلسة يوم الإثنين الموافق 2026/11/02 الساعة 1:9

وعملاً بأحكام المادة 20 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 يتوجب عليك الحضور إلى المحكمة أعلاه في الموعد المحدد أو إرسال محام عنك في الدعوى الحقوقية المرقومة اعلاه والتي موضوعها وكذلك يتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال مدة 30 يوم من تاريخ تبليغك هذا الاعلان بواسطة النشر في إحدى الصحف المحلية ويمكنك استلام نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها من قلم المحكمة، وبعكس ذلك تجري محاكمتك حضوريا.

9/23 د

دولـة فلسطين
وزارة التربية والتعليم العالي – دائرة العطاءات والمشتريات

دعوة لتقديم عطاءات

رقم المناقصة : MEHE/JFA/2026 /083
رقم المناقصة حسب الخطة: MEHE/JFA/2.222422/ 2026
موضوع المناقصة: شراء وتوريد أعلاف لصالح مزرعة مدرسة العروب الزراعية الثانوية المختلطة

1. تلقـت وزارة التربية والتعليم العالـي منحة مالية بقيمة 35 مليون دولار من أربعة دول مانحة وهي ألمانيا وفنلندا وايرلندا والنرويج فيما يسمى بشركاء التمويل المشترك في إطار تمويل تنفيذ بنود الخطة الاسـتراتيجية لتطوير التعليم، وعليه تنوي وزارة التربية والتعليم العالي تخصيص جزء من عائدات هذه المنحة من أجل شـراء وتوريد أعلاف لصالح مزرعة مدرسة العروب الزراعية الثانوية المختلطة بموجب العقد وضمن المناقصة رقم: MEHE/JFA/2026/ 083 وسـوف يتم تطبيق قيمة المنحة المقدمة من شركات التمويل حصريا لتمويل النفقات وصافي ضريبة القيمة المضافة (0-VAT).
2. للاستفسار يمكن الاتصال بوزارة التربية والتعليم العالي في رام الله / دائرة العطاءات والمشتريات على هاتف رقم 022983242 او فاكس رقم 022983211.
3. تقدم الاسعار بعملة الدولار وهي شاملة ضريبة القيمة المضافة.
4. يكـون التسـعير على جدول الأسـعار المعد من قبل الجهة المشـترية فقط، وعلى المتقدم توقيع وختم كافة أوراق الكراسـة وإرفاقها، وإن عدم إرفاق الكراسـة الأصلية و/أو عدم التسعير على الجدول الموجود في الكراسة يعرّض المتقدم لقرار الاستبعاد من المنافسة، وبإمكان المتقدمين إضافة المزيد من المعززات أو الإيضاحات المتعلقة بالتسعير وإرفاقها بكراسة المناقصة الأصلية.
5. يوجـد مجموعـة كاملة من وثائق المناقصة باللغـة الانجليزية على البوابة لموحدة للشراء العام (www.shiraa.gov.ps)) ويمكن شراؤها من قبل مقدمي العطاءات المعنين برسـوم غير مسـتردة وقيمتها (300 شـيكل) للنسـخة الواحدة، وتدفع رسوم كراسة المناقصة لحساب ايرادات وزارة المالية - وزارة التربية والتعليم العالي في بنك فلسطين على حساب رقم (13/219000)، يجب أن يتم تسليم العطاءات في وزارة التربية والتعليم العالي في رام الله – شـارع المعاهد - دوار المغتربين – بجانب المجلس التشـريعي – المبنى الرئيسي –الطابق الثاني –دائرة العطاءات والمشتريات – غرفة رقم 223.
6. كفالة دخول المناقصة: يجب أن ترفق جميع العروض بكفالة دخول للعطاء أو شيك بنكـي مصـدق بقيمة (1500) دولار المقدم وسـارية المفعول اعتباراً من آخر موعد لتقديم العروض وحتى تاريخ (10/ 2027/04)، وتكون لصالح وزارة التربية والتعليم العالي وسيتم رفض العروض المتأخرة عن الموعد المحدد و/أو التي لم يُرفق بها كفالة دخول للمناقصة وفيشة دفع رسوم كراسة المناقصة، وإن أي خطأ في الكفالة (المبلغ أو التاريخ) يعرّض المشارك لقرار الاستبعاد من المنافسة.
7. يكـون آخر موعد لتقديم عروض الأسـعار هو يوم (الإثنين) بتاريخ 2026/12/10 وذلك حتى الساعة 00:10 صباحاً وتوضع عروض الأسـعار مسـجلاً عليها رقم العطاء واسـمه في مغلف مغلق وتوضع في صندوق العطاءات حسب العنوان أعلاه، بعد ان يتم ختم المغلف من قبل قسم العطاءات والا سيتم استبعاده من المنافسة، وسيتم فتح عروض الأسعار في جلسـة علنية لمن يرغب من الموردين بالحضور في نفس اليوم والتاريخ المذكورين أعلاه في تمام الساعة 10:00 صباحاً في قاعة العطاءات الرئيسية.
8. أجـور النشـر والاعلان على من يرسـو عليه العطـاء ولمرة واحدة فقط، والشـركة المحـال عليها العطاء يجب عليها دفع رسـوم الاعلان قبـل توقيع العقد وتقديم كفالة حسن التنفيذ لقسم الصندوق.
9. بإمكانكم الاطلاع والحصول على وثائق العطاء من خلال الموقع الالكتروني للبوابة الوطنية الموحدة للمشتريات العامة من خلال الموقع الالكتروني : www.shiraa.gov.ps

وزارة التربية والتعليم العالي