الاحتلال يعتقل 42 مواطنا من الضفة المحتلة ويصدر قراراً بإبعاد 5 آخرين عن المسجد الأقصى

محافظات- الحياة الجديدة- وفا- اعتقلت قوات الاحتلال، أمس الثلاثاء، 42 مواطنا خلال اقتحامها مناطق متفرقة من الضفة المحتلة، كما أصدرت قرارت بإبعاد 5 آخرين عن المسجد الأقصى.

جنين

وفي محافظة جنين، اقتحمت قوات الاحتلال، بلدات كفر راعي وعرابة وفحمة، وداهمت عشرات المنازل، وسط حملة اعتقالات واستجواب للمواطنين.

وأفاد نادي الأسير، بأن قوات الاحتلال اعتقلت 14 مواطنا بينهم أسرى محررون بصفقة التبادل، وأجرت معهم تحقيقا بعدما حولت منزلا لثكنة عسكرية في فحمة، قبل أن تفرج عنهم.

وأضاف أن الاقتحامات تخللها تفتيش عدد من المنازل وتخريب محتوياتها والتحقيق مع المواطنين، قبل انسحابها.

طولكرم

وفي محافظة طولكرم، اعتقلت قوات الاحتلال، ستة مواطنين من بلدتي عنبتا وبلعا، بعد مداهمة منازلهم.

وذكرت مصادر محلية، أن قوات الاحتلال اعتقلت زيد عامر قرمش (24 عاما)، والأسير المحرر زاهر عامر بركات (34 عاما) من عنبتا، ومضر محمد شحرور (47 عاما)، وملاذ محمود شحرور (24 عاما)، وتامر مجدي سليمان، ومحمد أحمد سليمان من بلعا.

قلقيلية

وفي محافظة قلقيلية، اعتقلت قوات الاحتلال، 8 مواطنين خلال اقتحامها المدينة وبلدة كفر ثلث.

وأفادت مصادر محلية، بأن قوات الاحتلال اقتحمت مدينة قلقيلية من مدخلها الشرقي وداهمت حي النقار وشريم واعتقلت كلاً من: الأسير المحرر صالح أبو صالح، والأسير المحرر أسامة صبري، والشاب محمود سليم، والأسير المحرر ياسر حماد.

وفي بلدة كفر ثلث جنوب قلقيلية، اعتقلت قوات الاحتلال أربعة مواطنين، عقب حملة دهم وتفتيش طالت عدداً من المنازل، وهم: محمد ومحمود ماهر شواهنة، وعبد اللطيف شواهنة، وخالد جهاد عودة.

نابلس

وفي محافظة نابلس، اعتقلت قوات الاحتلال، شابا من المدينة.

وافادت مصادر محلية، بأن قوات الاحتلال اقتحمت عدة أحياء في مدينة نابلس، وداهمت منازل في منطقة المخفية، واعتقلت الشاب مجد أبو شرار.

طوباس

وفي محافظة طوباس، اعتقلت قوات الاحتلال، شابا من بلدة عقابا.

وأفادت مصادر محلية، بأن قوات الاحتلال اعتقلت الشاب سليمان يوسف غنام، خلال مداهمة منزل ذويه في البلدة.

رام الله والبيرة

وفي محافظة رام الله والبيرة، اعتقلت قوات الاحتلال، شاباً، خلال اقتحامها مدينة البيرة.

وافادت مصادر محلية، أن الاحتلال اعتقل الشاب محمد كراكرة، بعد مداهمة منزله في حي الهاشمية، والعبث في محتوياته.

أريحا

وفي محافظة أريحا، اعتقلت قوات الاحتلال، عدد من المواطنين من المحافظة.

وذكرت مصادر أمنية، أن قوات الاحتلال داهمت منازل عدد من المواطنين في مخيم عقبة جبر، ومخيم عين السلطان، ومدينة أريحا، واعتقلت كلا من: نوح الزغاري، ومحمد المقيطي، وخالد عليمي، وعمر خوالدة، وتامر الجمال، ومحمد عبد الحافظ عوضات، وفادي الطحان، وماجد براهمة.

القدس المحتلة

القدس المحتلة، داهمت قوات الاحتلال، عدداً من منازل المواطنين، خلال اقتحامها بلدة بيرنبالا، واعتقلت ثلاثة مواطنين.

وأفادت محافظة القدس بأن قوات الاحتلال اقتحمت البلدة، وداهمت عدداً من منازل المواطنين وفتشتها، واعتقلت ثلاثة مواطنين، عرف منهم الشاب مؤمن الخطيب.

كما أصدرت سلطات الاحتلال، قراراً بإبعاد الحاج المقدسي السبعيني أمين العباسي، عن المسجد الأقصى المبارك وكافة أروقته وطرق الوصول المؤدية إليه، لمدة ستة أشهر.

وكانت قوات الاحتلال قد اعتقلت العباسي قبل نحو أسبوعين أثناء دخوله المسجد الأقصى، وأفرجت عنه بعد ساعات، بشرط إبعاده عن المسجد لمدة أسبوع، قبل أن تجدد اليوم قرار إبعاده لمدة ستة أشهر.

ويُعرف العباسي بين المصلين بلقب «حمامة الأقصى»، لكثرة وجوده في المسجد وحرصه على أداء الصلوات الخمس فيه، حتى أصبح حضوره مشهداً مألوفاً بين المصلين.

وفي سياق متصل، سلّمت سلطات الاحتلال الشاب المقدسي أمين محمد عبيسان العباسي، عبر تطبيق «واتساب»، قراراً يقضي بإبعاده عن المسجد الأقصى المبارك لمدة ستة أشهر.

كما أبعدت سلطات الاحتلال، 3 مواطنين مقدسيين عن المسجد الأقصى المبارك.

وقالت محافظة القدس، إن سلطات الاحتلال سلّمت كلا من: يوسف الرشق من بلدة سلوان، وصهيب عفانة ونسيم خليل حمادة من بلدة صور باهر قرارات الإبعاد عن «الأقصى» لمدة ستة أشهر.

وأضافت أن سلطات الاحتلال أرسلت قرارات الإبعاد إلى المواطنين الثلاثة عبر تطبيق واتساب مرفقة بخرائط تحدد المناطق الممنوع عليهم الوصول إليها، وتشمل جميع أروقة المسجد الأقصى المبارك ومداخله.

بيت لحم

وفي محافظة بيت لحم، اقتحمت قوات الاحتلال، عدة مناطق في المحافظة.

وأفادت مصادر أمنية، بأن قوات الاحتلال اقتحمت مدينة بيت جالا، وبلدة بيت فجار، وقريتي أبو انجيم وحرملة، دون أن يبلغ عن دهم لمنازل أو اعتقالات.

محافظ طولكرم يبحث مع وكيل وزارة الصحة احتياجات القطاع الصحي وتحدياته

طولكرم- الحياة الجديدة- مراد ياسين- بحث محافظ طولكرم عبد الله كميل، في دار المحافظة، مع وكيل وزارة الصحة وائل الشيخ، والوفد المرافق له، واقع القطاع الصحي في المحافظة واحتياجاته وأولوياته، في ظل الظروف الاستثنائية التي تمر بها طولكرم جراء استمرار عدوان الاحتلال، وما يرافقه من إغلاقات واعتداءات وانتهاكات، إلى جانب تداعيات النزوح القسري من مخيمي طولكرم ونور شمس.

جاء ذلك بحضور أمين سر حركة فتح في طولكرم إياد جراد، ومدير مديرية صحة طولكرم محمود أبو بكر، ومدير مستشفى الشهيد ثابت ثابت الحكومي هيثم شديد، ومدير مستشفى عتيل رامي دقة، إلى جانب عدد من المسؤولين والمختصين والجهات ذات العلاقة.

ورحب المحافظ كميل بوفد وزارة الصحة، مشيداً بالجهود التي تبذلها الوزارة، وعلى رأسها وزير الصحة ماجد أبو رمضان، ووكيل الوزارة وطواقمها المختلفة، مؤكداً أهمية الزيارة في تعزيز التواصل والتنسيق المشترك، والاطلاع عن كثب على واقع القطاع الصحي واحتياجاته، والعمل على معالجتها بما يضمن استمرارية تقديم الخدمات الصحية للمواطنين في مختلف مناطق المحافظة.

وأكد كميل أن محافظة طولكرم تواجه احتياجات صحية متزايدة واستثنائية بفعل الظروف الراهنة، الأمر الذي يتطلب تعزيز الإمكانات الصحية ودعم المؤسسات والمرافق الطبية، مشيراً إلى أهمية وضع خطة تنموية شاملة للقطاع الصحي في المحافظة، بما يسهم في تطوير مستوى الخدمات وتعزيز جاهزيتها وقدرتها على الاستجابة للاحتياجات الطارئة والمستقبلية.

وشدد على ضرورة مواصلة التنسيق بين المحافظة ووزارة الصحة والجهات المختصة، ومتابعة تنفيذ الأولويات الصحية ميدانياً، بما يخفف من الأعباء التي يواجهها المواطنون والطواقم الطبية في ظل الظروف الصعبة التي تعيشها المحافظة. من جانبه، نقل وكيل وزارة الصحة وائل الشيخ تحيات وزير الصحة ماجد أبو رمضان إلى المحافظ، مؤكداً أن هذه الجولة تأتي في إطار المتابعة المستمرة لواقع القطاع الصحي واحتياجاته في محافظة طولكرم، والوقوف على التحديات التي تواجه المؤسسات الصحية والطواقم العاملة فيها.

وأشار الشيخ إلى أن طولكرم تعيش وضعاً استثنائياً في ظل استمرار عدوان الاحتلال، وما ترتب عليه من تداعيات إنسانية وصحية، ولا سيما النزوح القسري لأهالي مخيمي طولكرم ونور شمس، مؤكداً أن وزارة الصحة تواصل، من خلال طواقمها المختصة، بذل كل الجهود الممكنة لتأمين الاحتياجات الصحية وتعزيز قدرة المؤسسات الطبية على تقديم خدماتها، رغم صعوبة الظروف والتحديات القائمة.

وأكد الجانبان أهمية استمرار العمل المشترك والتنسيق بين مختلف الجهات ذات العلاقة، بما يعزز صمود القطاع الصحي في المحافظة، ويضمن توفير الرعاية الصحية للمواطنين في ظل الظروف الاستثنائية التي تمر بها طولكرم.

الاحتلال يجرف أراضي ويهدم 8 بركسات ومنزلين وغرفة زراعية في القدس المحتلة والخليل

محافظات- الحياة الجديدة- وفا- هدمت قوات الاحتلال، أمس الثلاثاء، 8 بركسات، وجرفت أراضي في بلدة حزما، شمال شرق القدس المحتلة.

وأفادت مصادر محلية، بأن جرافات الاحتلال اقتحمت منطقة طبلاس بالبلدة وجرفت ثماني بركسات سكنية وزراعية، كانت تُستخدم للسكن وحظائر للأغنام، وذلك خلال أعمال تجريف نفذتها جرافات الاحتلال في المنطقة، تخللها اقتلاع وتجريف عدد من أشجار الزيتون، وتدمير أنظمة للطاقة الشمسية.

يشار إلى أن منطقة «طبلاس» تشهد منذ أكثر من عام أعمال تجريف من قبل الاحتلال خاصة الأراضي المحاذية للشارع الرئيسي للبلدة، كما شهدت قبل 5 أشهر اقتلاع نحو 200 شجرة زيتون من أراضي المواطنين، إلى جانب هدم جدران استنادية ومنشآت تجارية منذ عام 2019.

كما هدمت قوات الاحتلال، منزلين في بلدة بيت حنينا، شمال القدس المحتلة.

وأفادت محافظة القدس، بأن قوة من جيش الاحتلال اقتحمت حي «الأشقرية» في البلدة معززة بالجرافات والآليات الثقيلة، وشرعت بهدم منزلين يعودان لعائلتي أبو ميالة وعلقم.

وأوضحت أن أعمال الهدم طالت منزل عائلة علقم، الذي كانت تسكنه ثلاث عائلات من أبناء راتب علقم، وهم وابنه وابنته، ويبلغ عدد أفرادها نحو 21 شخصًا، بعد أن هدمت بلدية الاحتلال سابقًا أجزاء من المبنى، ولم يتبقَ منه سوى غرفتين بمساحة تقارب 50 مترًا مربعًا، حاول المواطن إصلاحهما وتأهيل محيطهما ليتمكن أفراد العائلة من الاستفادة منهما، قبل أن تعود سلطات الاحتلال اليوم وتهدم السور وتجرف بلاط الموقع، لتقضي على ما تبقى من المكان.

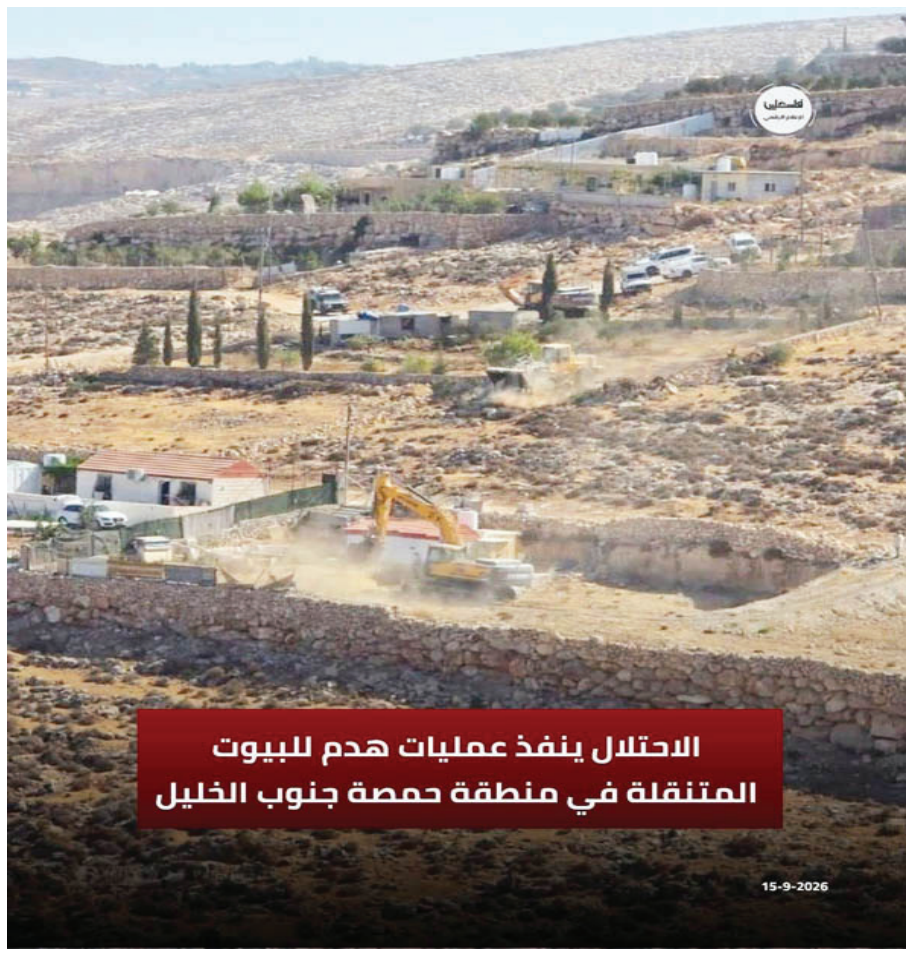
كما استكملت سلطات الاحتلال هدم ما تبقى من منزل عائلة أبو ميالة، الذي يسكنه مروان أبو ميالة ووالدته وأشقائه، والبالغ عددهم نحو 21 شخصًا، بعد أن كانت قد هدمت في وقت سابق مبنى للعائلة بمساحة نحو 180 مترا مربعا، لتعود اليوم وتهدم ما تبقى منه.

وتأتي هذه الأعمال استكمالا لعمليات الهدم التي نفذتها بلدية الاحتلال في الحي خلال الأيام الماضية، والتي أسفرت عن تشريد عائلات بأكملها، في ظل استمرار سياسة هدم منازل المقدسيين وفرض قيود مشددة على البناء والتوسع العمراني الفلسطيني في مدينة القدس.

كما هدمت قوات الاحتلال، غرفة زراعية، وجرفت أراضي في خربة حمصة غرب الخليل.

وقالت مصادر محلية، إن قوات الاحتلال هدمت غرفة زراعية، وجرفت مساحات من أراضي المواطنين، وهدمت سلاسل واقتلعت عددا من الأشجار.

وأخطرت قوات الاحتلال في الآونة الأخيرة، عددا من المواطنين بهدم عدد من المنازل والغرف الزراعية، لتفريغ المنطقة من المواطنين، بهدف شق شارع استعماري لمستعمرة طاروسا التي أقيمت حديثا.



فقد هوية

الرام / أعلن أنا عدي ياقين عايد ابو رميلة عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الرقم 423718774 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

15/9 د

دولة فلسطين

ديوان قاضي القضاة – المحكمة الشرعية الابتدائية في الخليل

مذكرة تبليغ حصر ارث

لقد تقدم المستدعي »محمد جهاد« موسى ادم أبو زينة من الخليل وسكانها حامل هوية رقم (987925625) باستدعاء يطلب فيه تسجيل حجة حصر ارث للمرحومة سميحة عطا احمد أبو زينة من أهالي الخليل المتوفاة بتاريخ 27/5/2025م وانحصر ارثها الشرعي في ورثتها ابنها »محمد جهاد« المولود منها لزوجها المرحوم موسى ادم محمود أبو زينه المتوفى قبلها فقط وانه لا وارث ولا مستحق لتركتها سوى من ذكر وان جميع الورثة بالغون، فمن له حق الاعتراض عليه التقدم للمحكمة باعتراض خطي خلال عشرة أيام من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية حسب الأصول تحريراً في 3 ربيع الآخر لسنة 1448 هـ وفق 15/9/2026م.

رئيس محكمة الخليل الابتدائية الشرعية

القاضي د. عبد الله عبد المنعم العسيلي

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية – محكمة بداية رام الله

(((20846064)))

صادرة عن محكمة بداية رام الله في الدعوى رقم 188/2026 حقوق

الى المدعى عليه: 1 - جمال حسين ابراهيم سلمي

يقتضي حضورك الى محكمة بداية رام الله للنظر في دعوى حقوق رقم 188/2026 والتي اقامها عليك المدعي زهية فضل سعد سلمي - هوية رقم 906177365 - العنوان رام الله - وكيله المحامي حسين كاظم حسين بيت عطية بدعوى وموضوعها فسخ وابطال سندات التسجيل بقيمة 70000 دولار امريكي.

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لاستلام اوراق الدعوى. اللائحة ومرفقاتها.

ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة 62 من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001.

واذا لم تحضر او ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق احكام القانون.

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية

(((21227065)))

صادرة عن محكمة تسوية رام الله والبيرة في الدعوى رقم 961/2022 تسوية

الى المعترض عليه: 1 - جمال عبد الجابر عبد الحميد حسن 2 - عبد الحميد عبد الجابر عبد الحميد حسن 3 - منذر عبد الجابر عبد الحميد حسن 4 - محمد عبد الجابر عبد الحميد حسن 5 - روجينا خليل عبد الجابر حسن يقتضي حضورك الى محكمة تسوية رام الله والبيرة الجلسة يوم الثلاثاء الموافق 2026/10/20 الساعة 0:9 للنظر في دعوى تسوية رقم 961/2022 والتي اقامها عليك المدعي مصطفى محمد مصطفى عودة - هوية رقم 944030436 - العنوان رام الله - دير عمار وكيله المحامي معتز محمد علي بدوان بدعوى وموضوعها ملكية بقيمة غير مقدرة.

الموضوع : اعتراض على قطعة الأرض رقم (184) حوض رقم (12) موقع خلة ابو الزرد و الرويس من اراضي دير عمار المسجلة على جدول الحقوق باسم جمال وعبد الحميد ومنذر ومحمد ابناء المرحوم عبد الجابر عبد الحميد حسن و روجينا خليل عبد الجابر حسن.

أتقدم لسعادتكم بتظلمي واعتراضي على قطعة الأرض رقم (184) حوض (12) موقع (خلة ابو الزرد والرويس) من اراضي دير عمار المسجلة على جدول الحقوق باسم جمال وعبد الحميد ومنذر ومحمد ابناء المرحوم عبد الجابر عبد الحميد حسن ، و روجينا خليل عبد الجابر حسن ، وذلك بسبب كوني املك جزء من هذه القطعة تم استقطاعه من قطعة ارضي رقم (205) المجاورة لقطعة ارضهم رقم (184) ارجو الغاء تسجيل القطعة

المذكورة كاملة باسم جمال وعبد الحميد ومنذر ومحمد ابناء المرحوم عبد الجابر عبد الحميد حسن و روجينا خليل عبد الجابر حسن، وتعديل الحدود بين القطعتين بضم الجزء المستقطع لارضي قطعة (205) من قطعة ارضهم رقم (184).

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لاستلام اوراق الدعوى.

ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم وذلك بخصوص الاعتراض على قطعة الارض 184 حوض رقم 12 من اراضي دير عمار من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة 62 من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001.

واذا لم تحضر او ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق احكام القانون.

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية – دائرة تنفيذ رام الله

(((20827881)))

إخطار تنفيذي بالنشر رقم الدعوى 17463/2025 تنفيذ

هيئة القاضي: حذيفه موسى

طالب التبليغ : المحكمة

المطلوب تبليغه: المحكوم عليه: (1) شركة عبد الحميد اوتو الماصيون - سجل تسجيل (562340117) . ، (2) مؤيد فايز فريد رام الله، الطيرة، دوار نبيل عمرو - بجانب ملحمة الدوار

أخبرك بأن الدائن / المحكوم له : خالد صايل عمر عيسى - هوية رقم : 854523503 العنوان : قلقيلية - كفر ثلث - وكيله المحامي عيسى كريستو يعقوب داود فواضلة قد أبرز لهذه الدائرة محضر تنفيذ تحمل توقيعك / بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ 0. 30000 شيقل اسرائيلي.

لذلك أطلب اليك الحضور لهذه الدائرة خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ تبليغك هذا الإخطار لدفع قيمة الدين المذكور أو الاطلاع على الملف المتعلق بهذا الدين وبيان ردك على اعتراضك عليه، وبخلاف ذلك تقوم هذه الدائرة بالتنفيذ الجبري وتحصل قيمة الدين مضافاً اليها المصاريف والرسوم وفقاً للقانون.

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية – دائرة تنفيذ الخليل

(((20983375)))

إخطار تنفيذي بالنشر رقم الدعوى 3023/2026 تنفيذ

طالب التبليغ: المحكمة

المطلوب تبليغه: المحكوم عليه 1 - ايهاب ياسر عبد العزيز الشريف - هوية (948963913) الخليل جبل الشريف منطقة جبل الشريف بالقرب من مدرسة غرناطه - وقاعات برج ايفل الملكية

أخبرك بأن الدائن المحكوم له: اياد يوسف ابراهيم ابو غليون - هوية رقم : 936169200 - العنوان: الخليل - عيسى - وكيله المحامي خلدون فيصل عبد الحميد عواودة قد أبرز لهذه الدائرة اللائحة ومرفقاتها تحمل توقيعك / بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ 0. 10000 شيقل اسرائيلي.

لذلك أطلب اليك الحضور لهذه الدائرة خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ تبليغك هذا الإخطار لدفع قيمة الدين المذكور أو الاطلاع على الملف المتعلق بهذا الدين وبيان ريك على اعتراضه عليه، وبخلاف ذلك تقوم هذه الدائرة بالتنفيذ الجبري وتحصل قيمة الدين مضافاً اليها المصاريف والرسوم وفقاً للقانون.

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية – محكمة بداية رام الله

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم 2025/16703

الى المحكوم عليهم: 1 - سليم رشيد عبد الرزاق النابوت 2 - سالم حمدان احمد الجرابعة

نعلمك ان المحكوم له: اسامة سالم محمد قرعان - وكيله المحامي رشاد فشافشة

تم وضاعة اليد على قطعة الارض رقم 112 حوض 4 من اراضي بيتين قضاء رام الله وعليكم مراجعة دائرة التنفيذ خلال 14 يوم من نشر هذا الاعلان لابداء اي اعتراض وبخلاف ذلك يثابر على التنفيذ وبيعها بالمزاد العلني.

مأمور التنفيذ

15/9 د

دولة فلسطين

السلطة القضائية – محكمة بداية رام الله

(((21165322)))

صادرة عن محكمة بداية رام الله في الدعوى رقم 351/2026 حقوق

الى المدعى عليه: 1 - اماني عبد الكريم عبد ربه ابو سنينة - هوية (802909598).

يقتضي حضورك الى محكمة بداية رام الله للنظر في دعوى حقوق رقم 351/2026 والتي اقامها عليك المدعي عبد الرحيم محمد سعيد رمضان هوية رقم 954390225 - العنوان: نابلس - وكيله المحامي حسين كاظم حسين بيت عطية بدعوى وموضوعها فسخ وابطال سندات التسجيل بقيمة 10100 دينار اردني.

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لاستلام اوراق الدعوى. اللائحة ومرفقاتها.

ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة 62 من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001.

واذا لم تحضر او ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق احكام القانون.

فقد هوية

الرام / أعلن أنا سلطان شاهين شهوان عامر عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الرقم 423056688 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

15/9 د

دولة فلسطين

سلطة الاراضي - دائرة تسجيل اراضي رام الله والبيرة

اعلان ثاني صادر عن دائرة تسجيل اراضي رام الله

مطروح للبيع بالمزاد العلني الشقة رقم (131) والمقامة على قطعة الأرض رقم 832 حوض 10 خلة العدس من اراضي رام الله المرهونة لصالح بنك الاسلامي الفلسطيني بموجب سند الدين رقم 268/2019 المؤرخ في 8/4/2019 والعائدة ملكيتها للسيد مؤيد فواز ابراهيم ابو زينه.

* ملكية العقار: العقار ممثل بالشقه رقم 131 وهي الشقة الشرقية من الطابق الثالث عدا سطحها، والبالغة مساحتها 187م2 من العمارة القائمة على قطعة الأرض رقم 832 حوض 10 خلة العدس من أراضي مدينة رام الله وما يتبعها من حصتها من الاجزاء المشتركة مسجلة باسم مؤيد فواز ابراهيم ابو زينة)، والحصة كاملاً لدى دائرة تسجيل الأراضي التابعة لسلطة الاراضي الفلسطينية بموجب صورة مصدقة عن سجل ملكية الطبقات والشقق صادرة عن مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة.

* وكامل هذه الشقة موضوعه تأميناً للدين لصالح البنك الاسلامي الفلسطيني من الدرجة الأولى رقم سند الرهن 268/2019 .

* موقع العقار: يقع العقار في المنطقة الشمالية الغربية بالنسبة لوسط البلد وعلى بعد 2820 متر هوائي من دوار المناره، وشرق شارع الطيره الرئيسي وعلى بعد 113 متر هوائي وعلى شارع مدريد مباشرة .

* تصنيف العقار: العقار مسجل لدى دائرة تسجيل الأراضي التابعة لسلطة الأراضي الفلسطينية (منطقة A حسب اتفاقية أوسلو) وتقع ارض العقار ضمن الحدود الادارية والتنظيمية لبلدية رام الله ومشمولة بمشروعها الهيكلي سكن ب. ، حسب الاحكام الاتية :

* التصنيف : سكن ب النسبة المئوية للبناء 42٪ النسبة الطابقية 210٪ ارتفاع البناء 18

الارتداد الامامي 5 الارتداد الخلفي 4 الارتداد الجانبي 3 الحد الادنى للافراز 750

الحد الادنى لواجهة القطعة 18

ملاحظة: البناء مكتمل ولا يسمح ببناء طوابق اضافية.

* أوصاف العقار: العقار عبارة عن الشقة رقم 131 مساحتها الصافية 187 متر مربع في عمارة اسكان عكا القائمة منذ العام 2015، تتكون من صالون وصالة يتبعها برندة وحمام وغرفة نوم ماستر يتبعها برندة وحمام بالاضافة الى ثلاثة غرف نوم وحمام ومطبخ كبير بحالة جيدة ، مستوى تشطيب الشقة جيد جداً ، ديكورات جبسين على السقف في كامل الشقة والمدخل الرئيسي باب مالتي لوك ، والعمارة مكونة من ستة طوابق تضم عشرة شقق سكنية والطابق الارضي مواقف سيارات وقاعة خدمات الشقة مكونه من ثلاث غرف نوم وغرفة ضيوف وصاله + مطبخ وثلاث حمامات والباب الرئيسي من المالتي لوك والابواب الداخلية قشرة بلوط البلاط من البورسلان والمطبخ شايش خشب وقشرة بلوط ، الشبابيك المنيوم ثلاث مجاري وزجاج مزدوج اباجورات على الكهرباء + ديكورات جبس.

* قيمة العقار: أقدر قيمة العقار (الشقه موضوع التقرير) مع حصتها في الاجزاء المشتركه بـ (620) دينار اردني للمتر الواحد

* وعليه تكون القيمة الإجمالية المقدرة للعقار (187*620 = 115940 دينار أردني) مائة وخمسة عشر الفا وتسعمائة واربعون دينار اردني

* على من يرغب بالشراء مراجعة مدير تسجيل اراضي رام الله خلال 30 من تاريخ نشر هذا الاعلان في الصحف المحلية.

للمراجعة على رقم المعاملة 3997/ش/2025

مدير تسجيل دائرة اراضي رام الله والبيرة

15/9 د

دولة فلسطين

سلطة الاراضي

إعلان ثالث صادر عن مدير دائرة أراضي شمال رام الله

مطروح للبيع في المزاد العلني قطعة الارض رقم 438 من حوض 4 من اراضي جفنا و العائدة ملكيتها للسيد هشام خميس محمود ابو لبن والموضوعة تأمين للدين لصالح بنك الاردن بموجب سند رهن من الدرجة الأولى رقم 2023/886 والمؤرخ بتاريخ 30/4/2023 .

ملكية العقار : العقار مسجل لدى دائرة تسجيل الأراضي التابعة لسلطة الاراضي الفلسطينية القرية : جفنا الحوض 4 الزوايا رقم القطعة 438، المساحة 4212 متر مربع نوع الارض ميري - ارض وهي مسجلة باسم هشام خميس محمود ابو لبن، والحصة كاملا .

* موقع العقار : يقع العقار في المنطقة الشرقية بالنسبة لوسط القرية على بعد 860 م هوائي وشامل شارع جفنا - عين سينيا الرئيسي 160م هوائي من الشارع .

* تصنيف العقار: يقع العقار ضمن الحدود التنظيمية لقرية جفنا ومشمول بمشروعها الهيكلي المقترح ، ضمن منطقة سكن ب.

* اوصاف العقار : العقار عبارة عن قطعة أرض مساحتها المسجلة 4212 متراً مربعاً ، مرتفعة مقسمة حبلات ، مشجرة ببعض أشجار الزيتون ، وهي منتظمة الشكل جيدة الابعاد ، قليلة الانحدار منخفضة نسبيا مشجرة بأشجار الزيتون وأشجار اللوز ، مشمولة بخدمات المجلس القروي الحياتية والبنية التحتية ، يصلها طريق مقترح عرض 10م من الجهة الجنوبية الشرقية ، وطريق مقترح عرض 8 م من الجهة الشمالية الغربية ، وعلى ارض العقار بناء مكون من طابق واحد عظم من الحجر وبئر ماء ضمن البناء مع العلم أن البناء مهجور وغير صالح .

* قيمة العقار: أقدر سعر المتر المربع الواحد للمساحة المسجلة لأرض العقار بـ (150) مائة وخمسون دينار أردني، وعليه تكون القيمة الإجمالية المقدرة لكامل العقار موضوع التقرير حسب الجدول التالي: -

البند	المساحة م2	سعر م2 دينار اردني	القيمة الاجمالية دينار اردني
قطعة الارض	4212	150	631800
البناء			20000
الاسوار			15000
* المجموع			6668000

وعليه يكون القيمة الإجمالية المقدرة لأرض العقار ستمائة وستة وستون ألف وثمانمائة دينار أردني.

على من يرغب بالشراء مراجعة مدير تسجيل أراضي شمال رام الله خلال مده (15) يوم من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف المحلية .

للمراجعة رقم معاملة تنفيذ الدين 34695/ج/2025

مدير تسجيل دائرة اراضي شمال رام الله

محمود دار موسى