الحياة الجديدة

فصائل المنظمة في ألمانيا تنفي «فرض» آلية المجمع الانتخابي وتؤكد التوافق على تشكيل المجلس الوطني

برلين- الحياة الجديدة- نفت فصائل منظمة التحرير في ألمانيا بشكل قاطع صحة المعلومات التي نشرتها بعض صفحات الإنترنت ونسبتها إلى الرفيق إبراهيم إبراهيم بشأن اجتماعات وفد المنظمة مع الفصائل والمؤسسات والجالية الفلسطينية في ألمانيا، مؤكدة أن ما ورد بشأن آليات تشكيل المجلس الوطني الفلسطيني وتمثيل الساحة الألمانية «غير صحيح إطلاقًا ولا يعكس ما جرى فعليًا خلال الاجتماعات».

وأوضحت الفصائل، في بيان، أمس الأول السبت، أن الاجتماعات شهدت نقاشات ومداولات مكثفة على مدى خمسة أيام، بمشاركة ممثلي فصائل منظمة التحرير، ومن بينهم إبراهيم إبراهيم، وانتهت إلى التوافق على اعتماد آلية التوافق لاختيار أعضاء المجلس الوطني الفلسطيني، خلافًا لما ورد في التصريحات المنسوبة إليه بشأن «فرض المجمع الانتخابي».

وأكدت أن عضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية، الدكتور أحمد مجدلاني، لم يفرض أي آلية بهذا الخصوص، مشيرة إلى أن آلية التوافق كانت موضع إصرار من إبراهيم نفسه، وانتهى الاجتماع إلى اعتمادها بحضوره وموافقته، وبإجماع الفصائل المشاركة. وأضافت أن بعض الفصائل كانت تفضل اعتماد آلية المجمع الانتخابي، إلا أنها تخلت عنها احترامًا لرغبة الفصائل التي تمسكت بآلية التوافق، وذلك في إطار الحرص على تعزيز الوحدة بين فصائل منظمة التحرير وتوحيد الجهود في الساحة الألمانية.

وفيما يتعلق بعدد المقاعد المخصصة للساحة الألمانية في المجلس الوطني، نفت الفصائل كذلك صحة ما نشر بشأن خفض العدد من 13 إلى 9 مقاعد، مؤكدة أن هذه الأرقام لم تُطرح أصلًا خلال أي من اللقاءات.

وأشارت إلى أن الاجتماعات شهدت تأكيدًا على التوصية برفع عدد ممثلي الساحة الألمانية إلى عشرة أعضاء، استنادًا إلى خصوصية الساحة الفلسطينية في ألمانيا، وحجم الجالية الفلسطينية واتساع نطاق وجودها، موضحة أن اللجنة تعهدت بنقل هذه التوصية ورفعها إلى اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير.

وبعد مداولات مكثفة استمرت خمسة أيام، جرى التوافق على تشكيل لجنة تحضيرية لمتابعة المشاورات مع مختلف مكونات الجالية الفلسطينية في الولايات الألمانية، واستكمال الحوار مع مختلف الأطراف، على أن يتولى سفير دولة فلسطين لدى ألمانيا، السفير ليث عرفة، تنسيق أعمال اللجنة.

واستهجنت فصائل المنظمة في ألمانيا ما وصفته بـ«الأسلوب التشويشي» الذي لا يخدم، وفق البيان، سوى من يسعى إلى تبديد أجواء الحوار واللحمة التي سادت الاجتماعات، والتي أسست لإعادة رص صفوف فصائل منظمة التحرير في إطار من الوحدة والتنسيق المشترك. وشددت على أن «الوقائع واضحة واللقاءات موثقة»، معتبرة أن تحويل نقاش وطني مسؤول إلى رواية تتحدث عن «فرض» قرارات أو إقصاء أطراف أو خفض حصة ألمانيا «يمثل تشويهًا لحقيقة ما جرى، وليس نقلًا أمينًا لها».

ودعت الفصائل وسائل الإعلام إلى تحري الدقة والعودة إلى وقائع الاجتماعات والجهات التي شاركت فيها، وعدم تقديم روايات للرأي العام الفلسطيني تتناقض مع ما جرى فعليًا، مؤكدة أن مسؤولية الدقة في نقل المعلومات تقع على من صاغ هذه الروايات أو نقلها.

13/9 د

دولة فلسطين
وزارة المالية ـ مكتب ضريبة املاك رام الله

اعلان صادر عن دائرة ضريبة املاك رام الله (المالية)

نعلن لاطلاع العموم بانه تقدم لدائرة ضريبة املاك رام الله السيد يوسف عوني اسكندر مصيص هوية رقم 914130760 بصفته وكيل خاص بموجب الوكالة الخاصة رقم 2024/22 بتاريخ 2024/6/13 الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في السلفادور والمصدقة من وزارة العدل الفلسطينية رقم 5169 تاريخ 2024/8/18 ذلك لفتح معاملة نقل ارث على القطعة رقم 21 من 1/7 مستثنى من التسوية اراضي الطيبة عليه التقدم بطلب رسمي لدى دائرة ضريبة الاملاك برام الله خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك سوف يتم السير بالاجراءات القانونية حسب الاصول.
اسم الموكل: ناديا مصيص فاشي دي مصيص
اسم الوكيل: يوسف عوني اسكندر مصيص
الحصص المباعة: 3/90

بهاء العطاونة / مدير ضريبة املاك

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – دائرة تنفيذ نابلس

(((21205622)))

إخطار تنفيذي بالنشر رقم الدعوى : 2026/5531 تنفيذ

الدعوى الأصلية : محكمة صلح نابلس – حقوق – 1621-2013
هيئة القاضي: رانية سرحان
طالب التبليغ: المحكمة
المطلوب تبليغه: المحكوم عليه : -1 أسامة رضا سليم حلواني - نابلس, الجبل الشمالي, بيت ماهر قمحية.
أخبرك بأن الدائن/ المحكوم له: مجدي شوقي محمود شقو - هوية رقم : 933008682 - العنوان: نابلس - رفيديا - وكيله المحامي: احمد فايق فارس ظاهر و أصالة فؤاد سبع قرقش. قد أبرز لهذه الدائرة محضر تنفيذ تحمل توقيعك بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ غير مقدرة مرفق صورة للإطلاع.
لذلك أطلب إليك الحضور لهذه الدائرة خلال أربعة عشر يوماً من تاريخ تبليغك هذا الإخطار لدفع قيمة الديـن المذكـور أو الاطلاع على الملف المتعلق بهذا الدين وبيان ردك على اعتراضك عليه، وبخلاف ذلك تقوم هذه الدائرة بالتنفيذ الجبري وتحصل قيمة الدين مضافاً إليها المصاريف والرسوم وفقاً للقانون.

ختم المحكمة

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21198260)))

تبليغ بالنشر في القضية الحقوق -260 2026
صادر عن محكمة صلح نابلس

المطلوب تبليغه : ناصر أحمد داود شيخ ياسين - هوية (945620656) . وكيله:
الأوراق المبلغة: الحكم الفاصل
إلزام المدعى عليه ناصر احمد داود شيخ ياسين بدفع مبلغ 22000 شيكل للمدعي محمد عادل طاهر نمر شحروري وتضمينه الرسوم ومصاريف الدعوى و مبلغ 100 دينار أردني أتعاب محاماة.

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21204282)))

علم و خبر وتبليغ بالنشر صادر عن محكمة صلح نابلس
في الدعوى رقم 2024/365 حقوق

إلى المدعى عليه : (1) ربى جمال مصطفى جفال - هوية (415347939)، ومجهول محل الإقامة حاليا، وآخر مكان إقامة له رام الله المصايف - المصايف عمارة يافا - بجانب برج الإذاعة والتلفزيون , وكيله :
الأوراق المبلغة: لائحة الدعوى
الجلسة يوم الإثنين الموافق 2026/10/19 الساعة 9:15
وعملاً بأحكام المادة 20 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 يتوجب عليك الحضور إلى المحكمة أعلاه في الموعد المحدد أو إرسال محام عنك في الدعوى الحقوقية المرقومة أعلاه والتي موضوعها وكذلك يتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال مدة 30 يوم من تاريخ تبليغك هذا الإعلان بواسطة النشر في إحدى الصحف المحلية ويمكنك استلام نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها من قلم المحكمة، وبعكس ذلك تجري محاكمتك حضوريا.

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – دائرة تنفيذ اريحا

(((21224222)))

إخطار تنفيذي بالنشر رقم الدعوى 543/2026 تنفيذ

هيئة القاضي: حذيفه موسى
طالب التبليغ : المحكمة
المطلـوب تبليغـه: المحكوم عليه (1) بـلال محمد عبد القادر عبد - هوية (023310006) اريحا, شـارع فلسطين .. بجانب مسجد فلسطين هاتف 0522675771
أخبـرك بـأن الدائن / المحكوم له شـادي سـعيد ابراهيم جوهر - هوية رقـم : 938614989 - العنوان : اريحـا - اريحـا ... - وكيله المحامي احلام سـعيد ابراهيم جوهر قد أبرز لهـذه الدائرة اللائحة ومرفقاتها تحمل توقيعك / بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ 21000.0 شيقل اسرائيلي.
لذلك أطلب اليك الحضور لهذه الدائرة خلال أربعة عشـر يوماً من تاريخ تبليغك هذا الإخطار لدفع قيمة الديـن المذكـور أو الاطلاع على الملف المتعلق بهذا الدين وبيان ردك على اعتراضك عليه، وبخلاف ذلك تقوم هذه الدائرة بالتنفيذ الجبري وتحصل قيمة الدين مضافا اليها المصاريف والرسوم وفقاً للقانون.

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21224506)))

صادرة عن محكمة تسوية رام الله والبيرة
في الدعوى رقم 112/2024 تسوية

إلى المعترض عليه : (1) زهير محمد يوسف العبد
يقتضي حضورك إلى محكمة تسوية رام الله والبيرة الجلسة يوم الأربعاء الموافق 2026/09/16 الساعة 0:9 للنظر في دعوى تسوية رقم 112/2024 والتي اقامها عليك المدعي يحيى راتب محمود بدر - هوية رقـم : 933480568 - العنـوان : رام الله - بيـت لقيا - وكيله المحامـي : محمود ابراهيم خميس دراج و علاء الدين محمد ابراهيم دراج بدعوى وموضوعها ملكية، بقيمة غير مقدرة
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لإستلام اوراق الدعوى.
ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم وذلك بخصوص الاعتراض على قطعة رقم (3) حوض رقم (6) حي (1) من اراضي خربنا المصباح من اليوم الثاني لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001.
وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

13/9 د

دولة فلسطين
ديوان قاضي القضاة – المجلس الأعلى للقضاء الشرعي

مذكرة تبليغ حكم غيابي صادرة عن محكمة الخليل الشرعية
في الدعوى أساس 1110/2025 المجددة عن الأساس 502/2023

الـى المدعـى عليه الأول: مراد كنعان فايز أبو جويعد من النقـب ومجهول محل الإقامة فيها ولا يوجد له محل إقامة في دولة فلسطين
أبلغـك أنه قد صدر الحكم في الدعوى سـاس 1110/2025/ المجددة عن الأسـاس 502/2023 المقامة عليك من قبل المدعي باسـم الحق العام الشـرعي وكيل النيابة الشـرعية رجب التميمي وعلى المدعى عليها الثاني ديانا شاهر شريف بصل من الخليل وسكانها والتي موضوعها طلب اثبات طلاق، فقد حكمت بثبوت الطلقة اولى بائنة بينونة صغرى مقابل الابراء العام بتاريخ 24/5/2023م من المدعى عليه الأول مراد على المدعى عليها الثاني ديانا المذكورة لدى محكمة السبع الشرعية مقابل الابراء بحضور المدعى عليه الأول مراد المذكور وبحضور المدعى عليها الثاني ديانا المذكورة بقوله لها انت يا زوجتي ديانا بصل طالق من عصمتي وعقد نكاحي طلقة باتنة تملكين بها نفسك وردت عليه زوجته المدعى عليها الثاني بقولها قبلت منك هذا الطلاق والابراء ومن أن ذلك كان بموجب قرار محكمة السبع الشرعية ملف أساس 5959/2021 تاريخ 24/5/2023 و امام قاضي محكمة السبع الشرعية، وحكمت برد دعوى المدعي باسم الحق العام الشرعي المذكور طلبه اثبات وقوع طلقة رجعية بتاريخ 15/2/2017م من المدعى عليه الأول مراد على المدعى عليها الثاني ديانا المذكورة وفي بيت الزوجية الكائن في النقب في منزل والد المدعى عليه الأول مراد المذكور عند ساعات المغرب، بقوله لها (انت طالق) ومن انه كان صاحياً واعياً لما يقول غير مكره ولا مجبر ولا مدهوش ولا سكران، و حكمت برد دعوى المدعي باسم الحق العام الشرعي المذكور طلبه اثبات وقوع طلقة رجعية تاريخ 29/6/2022م من المدعى عليه الأول مراد على المدعى عليها الثاني ديانـا المذكورة عند سـاعات الظهـر باتصال هاتفي من المدعى عليه الأول مـراد المذكور على المدعى عليها الثاني ديانا المذكورة بواسـطة الهاتف الجوال وبصوته المعهود بقوله لها أنت طالق ومن انه كان صاحياً واعيا لما أقول غير مكره ولا مجبر ولا مدهوش وغير سكران، لعجز المدعي الشرعي اثبات دعواه ونكول المدعى عليهما الأول والثاني عن حلف اليمين الشـرعية، وان على المدعى عليها الثانية المدعى عليهـا الثانـي اعتبـاراً من تاريخه ادناه رعاية لحق الله تعالى وانه لم يبق له عليها سـوى طلقتين ما لم تكن مسبوقة منه بطلقتين مكملتين للثلاث وضمنت المدعى عليه الأول الرسوم والمصاريف القانونية حكما غيابياً بحق المدعى عليهما الأول والثاني قابلا للاعتراض والاستئناف، تابعا له موقوف النفاذ على تصديقه من قبل محكمة الاستئناف الشرعية الموقرة فهم علناً حسب الأصول تحريرا في 25 ربيع الأول لسنة 1448هـ وفق 7/9/2026م.

قاضي محكمة الخليل الشرعية الابتدائية
صلاح يوسف شاهين

فقد جواز سفر
نابلس / أعلن أنا نمر محمد سعيد جوابرة حامل هوية رقم 859922957 عن فقد بطاقة جواز السفر الأردني . الرجاء ممن يجده أن يسلمه لأقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر

فقد هوية
نابلس / أعلن أنا محمود سعادة احمد قاضي عن فقد بطاقة هويتي التي تحمل رقم 402634778 . الرجاء ممن يجدها أن يسلمها لأقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

ورقة إخبار صادرة عن دائرة التنفيذ بنابلس
بالدعوى التنفيذية 2469 - 2024

الموضوع : الإحالة القطعية بالنشر
إلى المحكوم عليه : -1 ربحي عارف ابراهيم جابر 980139463 / نابلس - نابلس - شارع المريج - عمارة جابر - مقيم خارج البلاد.تقرر وعملا بأحكام المادة (130) من قانون التنفيذ إشعارك نخطرك بأنه يترتب عليه أن يدفع أو أن يحضر إلى دائرة التسجيل لتقرير البيع والفراغ في حضور المأمور المختص وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الأخبار، فإذا انقضت هذه المهلة ولم يقم برضاك بمعاملة تقرير البيع أو الفراغ للمشتري يكتب لدائرة التسجيل بلزوم إجراء معاملة البيع أو الفراغ للمشتري .-2 تم إجراء المزايدات في الملف التنفيذي المرقوم أعلاه بخصوص قطعة الأرض رقم 162 من الحوض رقم 24060 المسمى الكفيرات من أراضي نابلس بالمزاد العلني موضوع الملف التنفيذي ازالة الشيوع حيث عقد المزاد الأول بتاريخ 2026/1/22 وتم دفع ثمن 120600 دينار أردني من قبل أسامه حاتم محمد جابر /941577314 نابلس وتم عقد جلسة الاعتراض بتاريخ 2025/12/22 وتم عقد المزاد الثاني بتاريخ 20-4-2026 وتم دفع مبلغ 120650 دينار من قبل ذات المزاود وصدر قرار الإحالة القطعية بتاريخ 2026/7/15 وعليه تم إشعارك وفق الأصول والقانون

مأمور التنفيذ

13/9 د

دولة فلسطين ـ الرقم : 2025/641
السلطة القضائية – محكمة صلح رام الله

(((20976606)))

مذكرة تبليغ متهم بالنشر صادرة عن محكمة صلح رام الله
في الدعوى جنح رقم (641/2025)

إلـى المتهـم: 1 - مجدي عايد خليل ابو رحمه هويـة رقم : 853087237 وعنوانه رام الله بلعين, بجانب دكان شـهران - ومخبز بلعين هاتف : 0599933488 ومجهول محل الاقامة حاليا، يقتضى حضورك إلى محكمة صلح رام الله بتاريخ
14-10-2026 للنظـر فـي الدعوى جنح رقم (641/2025) والتـي اقامها عليك الحق العام ، علاء محمود محمد سماره - هوية رقم : 951717776 - العنوان : رام الله - بلعين - وكيله المحامي: رامي تيسير محمد الخطيب و عمر خليل عطوة سليمان ، ميساء جميل عبد الستار سماره - هوية رقم : 901120253 - العنوان: رام الله - بلعين - وكيله المحامي عمر خليل عطوة سليمان، والتي موضوعها إساءة الأمانة خلافاً للمادة 422 من قانون العقوبات رقم 16 لسنة 1960. الاحتيال بالإيهام بمشاريع أو حوادث أو أوامر أو ربح كاذبة لا حقيقة لها خلافاً للمادة 417/1 من .... وبخلاف ذلك سيجري السير بحقكم حسب الاصول والقانون.
لائحة الادعاء بالحق المدني
المدعيان بالحق المدنى (المشتكيان 1- علاء محمود محمد سماره و حامل هوية رقم (951717776) رام الله / بلعين وسط البلد / هاتف رقم (0598202462)
2 - ميساء جميل عبد الستار سماره وحاملة هوية رقم (901120253) رام الله / بلعين وسط البلد هاتف رقم 0598202462 الخامس .
وكلائهـم المحاميـان: رامـي الخطيب و / أو عمر سـليمان مجتمعين و/ أو منفرديـن رام الله عمارة برج الساعة الطابق
المدعى عليه بالحق المدنى (المتهم): مجدي عايد خليل أبو رحمة حامل هوية رقم (853087237) عنوانه التبليغ رام الله / بلعين / وسط البلد / مقابل صالون رجل الأعمال / بالقرب من المخبز .
موضوع الادعاء بالحق المدنى المطالبة بتعويضات وبدل أضرار مادية ومعنوية تقدر قيمتها بمبلغ (40000) ألـف دولار أربعـون ألف دولار أمريكي ومبلغ (1000) ألف دينار أردني و مبلغ (2000) الفان شـيكل بدل مصاريف ومواصلات واتصالات و أو وفقا لما يراه و/أو يقدره أهل الخبرة
لائحة وأسباب الادعاء بالحق المدني
1 - حيث قام المدعيان بالحق المدني (المشـتكيان) بحجز رحلة سـياحة وسـفر مع المدعى عليه بالحق المدني المشـتكى عليه بعد ادعائه انه يملك شـركة سـياحة وسـفر على أذربيجان ويكون مسار الرحلة مـن فلسـطين الى مطار الملكة علياء (الأردن) ومن ثم الى اذربيجان مـع الاقامة عدة ايام في أذربيجان والاقامة في تركيا عدة ايام ويتم السفر في الطائرة بعد عدة ايام من سفره الى اذربيجان يعود إلى تركيا ويقيم عدة ايام فيها ومن ثم الى فلسطين بخط سير متفق عليه وتم الاتفاق ان تكون العودة الى مطار صبيحة) المطار في تركيا وتفاجئ المدعيان بالحق المدني (المشـتكيان ان المدعى عليه بالحق المدني (المتهم) قام باعطائهم تذاكر سـفر غير قانونية وعند وصولهم وإبرازها وطباعتها في المطار مما ادى الى توقيفهم وحجزهم وحجز أغراضهم الثمينة والحقائب وعند قيام المتهم بتأمين نفسه والسفر و اخذ المتهم) الشنت واغراض المتشكيان بالحق المدني و حقائبهم على سبيل الائتمان والخوف على الحقائب وسافر في الحقائب, على أن يقوم المتهم باعادتها لهم المتهم) وترك المدعيان بالحق المدني في المطار من دون اغراض ومن دون حجز رحلة أو فندق للمبيت فيه
2 - المدعيان بالحق المدني المشتكيان كانا متواجدين في المطار والزما في النوم في فندق خاص ودفع مبالغ مالية عالية اسـتدانها من صديق متواجد بالقرب من المطار حتى يحجزو سـكن للبقاء فيه ويقوما بالحجز من جديد لرحلة سفر جديدة و تكبدهم مبالغ مالية باهظة وعالية .
3 - ان المدعي بالحق المدني المشـتكي الأول علاء (يعمل بالتجارة وهو صاحب شـركة وعمل مرموق و المدعية بالحق المدني المشـتكية الثانية ميسـاء) هي ربة منزل وتقوم بإدارة شؤون المنزل وتحافظ عليه وعلى الأحقاد وان العمل الجرمي الذي ارتكبه المدعى عليه بالحق المدني (المتهم) أدى الى تدهور وضعهم الصحي والنفسي والمادي.
4. ان المدعيـان بالحـق المدني (المشـتكيان) لو علما انهما سـيدفعان مبالغ عاليـة وتكاليف ومصاريف وأموال كثيرة لما سافرا .
5 - نتيجة للحدث الذي وقع تعرضا المدعيان بالحق المدني (المشـتكيان) الى اضرار نفسـية وجسـدية ومعنوية باللغة .
6 - ان جميع الأفعال الجرمية موضوع الدعوى الجزائية قام بارتكابها المتهم المدعى عليه بالحق المدني) ووقعت بحق المشتكيان المدعيان بالحق المدني) وهم المتضررين منها.
7 - منذ تاريخ وقوع الجريمة وحتى تاريخ هذا الادعاء المدعيان يعانون ومصابون بأضرار نفسية ومعنوية يسبب فعل المدعى عليه الجرمي .
يسبب أفعال المدعى عليه بالحق المدني وجرائمه التي وقعت على المدعين بالحق المدني خسروا مبالغ مالية كبيرة وتعرضوا وتكبدوا مصاريف كثيرة وهي على النحو التالي:
1 - أصيب المدعين بأضرار معنوية بسبب الأفعال الجرمية التي وقعت عليهم من المدعى عليه والتي نتج عنها الجريمة الجرمية وقد تكبد المدعيان بالحق المدني خسارات ومصاريف علاجية وطبية مادية ومعنوية.
2 - المدعيـان بالحـق المدني يعانون من أزمة نفسـية حادة يسـبب ما حدث لهم علـى يد المدعى عليه وهم يعانون من خوف مسـتمر وعدم ثقة بالاقارب والمحيطين بهم وخسـارات للكثيرين من الاصدقاء والزملاء بسبب الازمة النفسية وعدم القدرة على النوم والى رؤية هواجس وكوابيس طيلة هذه الفترة الممتدة من وقوع الجريمة.
9 - نتيجة للواقعة الحاصلة و للأسباب المبينة أعلاه فإن الجهة المدعية بالحق المدني يستحقان المبالغ التالية:
1- بدل نفقات سـفر وحجز طائرة من جديد وحجز فندق و بدل شـراء طعام وتكاسـي ومواصلات وتنقل في المطار ومصاريف وتذاكر وملابس مبلغ وقدره (1000) ألف دينار أردني .
2 - بدل تعطل عن العمل حيث ان المدعي بالحق المدني المشتكي الأول علاء يعمل تاجر وعمل مرموق وعند تأخره عن عمله تكبد خسارة مبلغ وقدره (1000) الف دولار أمريكي .
3- بدل ضرر نفسي ومعنوي مبلغ (16000) ستة عشر الاف دولار امريكي.
4 تكبـد المدعيـان بالحق المدني بدل اتعاب محاماة من اجـل تحصيل مبلغ التعويض والضرر الذي لحق بالمدعيان بالحق المدني مبلغ وقدره (20000) عشرون الف دولار أمريكي.
5 - بدل هدايا وأغراض ثمينة وملابس وزعفران في الحقائب والحقائب (3000) ثلاثة الاف دولار امريكي .
6 - تكبـد المدعيـان طيلة هذه الفترة من تاريخ الافعال الاجرامية المبينة في لائحة الاتهام وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى مصاريف مواصلات واتصالات مبلغ وقدره (2000) الفي شيكل .
وذلك يكون مجموع التعويضات المستحقة في ذمة المدعى عليه بالحق المدنى (المتهم) مبلغ (40000) الف دولار أربعون ألف دولار أمريكي ومبلغ (1000) ألف دينار أردني و مبلغ (2000) الفان شيكل .
10- المدعيان بالحق المدني (المشـتكيان يدعيان بالحـق المدني ويطالبان بتعويضات مادية ومعنوية ونفسـية ويدل خسـائرهم ن يسـبب المدعى عليه وافعاله الجرمية والمخالفة للشرع والعرف والأصول والقانـون و يبـدل النفقات المذكورة اعلاه و/أو أي نفقات اخرى تكبدها نتيجة أفعال المدعى عليه بالحق المدني (المتهم) و مخالفته للأصول للقانون.
11 - ان المدعـى عليه بالحق المدني المتهم) مسـؤول مسـؤولية كاملة عن دفـع التعويضات ووالمبالغ المترتب في ذمته .
12- الصلاحيـة : لمحكمتكـم الموقـرة صلاحية نظر وفصـل هذا الادعاء بالحق المدني حسـب الأصول والقانون.
13 - البينات تحصر وتقدم أثناء المحاكمة ومن ضمنها شـهادة الشـهود وبينات اخرى تبرز حال الحصول عليها .
الطلب: يلتمس المدعيان بالحق المدني وبواسـطة وكلائهم تبليغ المدعى عليه بالحق المدني (المتهم) ووكلائه نسـخة من لائحـة هذا الادعاء ومرفقاتها وتعين يوم للمحاكمـة ومحاكمته وغب الثبوت الحكم بالزام المدعى عليه بالحق المدني (المتهم)
يدفع مبلغ (40000) ألف دولار أربعون ألف دولار أمريكي ومبلغ (1000) ألف دينار أردني و مبلغ (2000) الفان شيكل و/او وفقاً لما يراه و / أو يقدره اهل الخيرة والفائدة القانونية وربط المبلغ بجدول غلاء المعيشة و/ أو أي ضرر حيث وسيحدث وتكبده المدعيان بالحق المدني المشتكيان) نتيجة أفعال المدعى عليه المخالفة للقانون والأصول وذلك بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة حسب الأصول والقانون .
الطلب: يلتمس المدعيان بالحق المدني وبواسطة وكلائهم تبليغ المدعى عليه بالحق ال مدني (المتهم) ووكلائه نسـخة من لائحة هذا الادعاء ومرفقاتها وتعييـن يوم للمحاكمة ومحاكمته وغب الثبوت الحكم بالزام المدعى عليه بالحق المدني (المتهم) بدفع مبلغ 40000 الف دولار اربعون الف دولار امريكي ومبلغ 1000 الـف دينار اردني ومبلغ 2000 الفان شـيكل و/او وفقا لمـا يراهم و/او يقدره اهل الخبرة والفائدة القانونية وربط المبلغ بجدول غلاء المعيشة و/او اي ضرر حدث وسيحدث وتكبده المدعيان بالحق المدني (المشتكيان) نتيجة افعال المدعى عليه المخالفة للقانون والاصول وذلك بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة حسب الاصول والقانون.
وكلاء المدعيان بالحق المدني (المشتكيان)
المحامي عمر سليمان / و/او المحامي رامي الخطيب

محكمة صلح رام الله

فقد هوية
الخليل / أعلن أنا محمد نايف علي رباع عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الرقم 855051884 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

فقد هوية
الخليل / أعلن أنا منار اياد فتحي جمجوم عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الرقم 408789691 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

فقد هوية
قطنة / أعلن أنا شـفيق عبد الرحمن ديبان فقيه عن فقد بطاقة الهوية الشـخصية التي تحمل الرقم 941647598 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

فقد هوية
بيرنبالا / أعلن أنا مروة رزق جميل خضر عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمل الرقم 860033919 الرجاء ممن يجدها تسليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21204097)))

مذكرة دعوى مدعى عليه بالنشر صادرة عن محكمة صلح اريحا في الدعوى
رقم الرقم : 2022/541 حقوق

الـى المدعى عليه: يقتضـي حضورك إلى محكمة صلح اريحا يوم الاربعاء 2026/10/28 ، السـاعة 9:1 للنظـر فـي دعوى حقـوق رق 2022/541 والتي اقامها عليك المدعيا ياد أحمد يوسـف عابد هوية رقم : العنوان: رام الله البيره وكيله المحامي ادهم مشـهور ربحي فار ، ناديه أحمد يوسـف عابد هوية رقم : العنوان: رام الله البيره ، نسـرين أحمد يوسـف عابد هوية رقم : العنوان: رام الله البيره ، يوسـف أحمد يوسف عابد هوية رقم : العنوان: رام الله البي بواسطة وكيلها المحامي ادهم مشهور ربحي فار بدعوى وموضوعها تقسـيم الأموال المشـتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيوع، بقيمة غير مقدرة وجاء في اسباب لائحة الدعوى ما يلي:
المدعون: 1 إياد أحمد يوسـف عابد، حامل هوية رقم 402673339 / 2. يوسـف أحمد يوسف عابد حامل هوية رقم 910918119 / 3. نادية أحمد يوسف عابد، حاملة هوية رقم 946939196/ 4. نسرين أحمد يوسف عابد، حاملة هوية رقم 921740395
وكيلهم المحامي أدهم الفار / رام الله. جميعهم عنوانهم رام الله - البيرة - بالقرب من سوبر ماركت فرج المدعى عليها: سهيلة عيسى صليبا الغوري، عنوانها لغايات التبليغ أريحا، شارع المغطس، مصنع الوادي / دعيق للتمور، بالقرب من ضاحية أريحا.
موضوع وقيمة الدعوى قسمة وإزالة شيوع الحد الأعلى الغايات الرسم.
لائحة وأسباب الدعوى
أولاً: يملـك المدعـون مـع المدعى عليها على الشـيوع قطعة الأرض رقم (83) حوض أبـو الخراوع رقم (33016) من أراضي محافظة أريحا والبالغ مساحتها (1096) متر مربع) دونم وستة وتسعون مترا مربعا، حيث يملك المدعي الأول من هذه القطعة (1078) ألف وثمان وسـبعون حصة من أصل (7040) سـبعة آلاف وأربعون حصة، ويملك المدعي الثاني (1694) ألف وستمائة وأربعة وتسعون حصة من أصل (7040) سبعة آلاف وأربعون حصة، وتملك المدعية الثالثة (1694) ألف وستمائة وأربعة وتسعون حصة من أصل (7040) سبعة آلاف وأربعون حصة، وتملك المدعية الرابعة (1694) ألف وستمائة وأربعة وتسعون حصة من أصل (7040) سـبعة آلاف وأربعون حصة، بينما تملك المدعى عليها (880) ثمانمائة وثمانون حصة من أصل (7040) سبعة آلاف وأربعون حصة.
ثانياً: لم يتفق المدعون مع المدعى عليها على القسمة الرضائية لقطعة الأرض الموصوفة أعلاه ولذلك تقدم المدعون بهذه الدعوى الى محكمتكم الموقرة لغايات أجراء القسمة فيما بينهم وبين المدعى عليها وازالة الشيوع في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى.
ثالثاً: ان بقاء قطعة الأرض موضوع الدعوى على الشيوع بين المدعين والمدعى عليها دون اجراء القسمة يلحق بالمدعين الضرر الفادح ويعيق تصرفهم في حصصهم فيها.
رابعاً: محكمتكم الموقرة صاحبة الاختصاص بالنظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لموضوعها وموقع العقار.
الطلب: لما تقدم من اسباب و / أو لما تراه محكمتكم الموقرة من أسباب أخرى فان المدعون يلتمسون ما يلي:
1 - تبليـغ المدعى عليها نسـخة عـن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد جلسـة ودعوتها للمحاكمة . الأصول والقانون.
2 - انتداب خبير أو أكثر واجراء الكشف على الأرض لتحديد ان كانت الأرض قابلة للقسمة أم لا بالاستناد إلى أصغر حصة ولتخمين ثمن قطعة الأرض وثمن كل حصة.
3 - غب المحاكمة والثبوت الحكم بقسـمة الأرض موضوع هذه الدعوى وازالة الشـيوع واجراء القسـمة وفقا لاحكام القانون ويتسـطير كتاب الى مأمور تسـجيل اراضي رام الله وكافة الدوائر المختصة لتنفيذ مضمون قرار محكمتكم الموقرة بازالة الشيوع في سجلات دائرة الأراضي حسب الأصول واستخراج سند تسجيل جديد وفقا القرار القسمة وازالة الشيوع.
4 - تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.
وكيل المدعين/ المحامي أدهم الفار
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة والاطلاع على أوراق الدعوى .
ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بإحدى الصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001.
وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

رئيس قلم محكمة صلح اريحا

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21138181)))

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2026/1119 حقوق

الى المدعى عليه : (1) شـركة مطاعم السـعودية للمأكولات وخدمات تقديم الطعام - سـجل تسـجيل(56272426). 2 - جلال سليمان عبد القادر تميمي - هوية (3) ، . (937443760) ناصر محمود ابراهيم مزهر - هوية (851614230).
يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسـة يوم الخميس الموافق 2026/10/15 السـاعة 5:10 للنظر في دعوى حقوق رقم 2026/1119 والتي اقامها عليك المدعي شركة اكرم سبيتاني واولاده - سجل تسجيل رقم - 563125012 : العنوان : رام الله - رام الله - .... وكيله المحامي: نبيل اندريا بندلي مشحور بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ مالي بقيمة 4600 شيقل اسرائيلي
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة الإستلام اوراق الدعوى اللائحة ومرفقاتها
ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001
وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

9/ 13 د

دولة فلسطين
ديوان قاضي القضاة – محكمة رام الله الشرقية الابتدائية الشرعية

إعلان تبلغ حضور صادر عن محكمة رام الله الشرقية الشرعية
في الدعوى أساس 50/2026 + 51/2026

إلى المدعى عليهما الأولى: ناديه محمد باجس من عين يبرود ومجهولة محل الإقامة في امريكا الثانية: نور نضال علي عرمان من عين يبرود ومجهولة محل الإقامة في امريكا
يقتضي حضوركما إلى هذه المحكمة يوم الاحد الموافق 20/9/2026م السـاعة التاسـعة صباحا وذلك من اجل النظر في الدعوى أسـاس 50/2026 وموضوعها قطع نفقة صغيرة والدعوى اسـاس 51/2026 وموضوعها قطع اجرة مسكن والمقامتين عليكما من قبل المدعي نضال علي محمد عرمان فإذا لم تحضرا في الوقت المعين او ترسـلا وكيلا عنكما او تبد عذرا مقبولا يجري بحقكما الإيجاب الشـرعي وعليه صار تبليغكما ذلك حسب الأصول تحريرا في 19/3/1448هـ وفق 1/9/2026م.

قاضي محكمة رام الله الشرقية الابتدائية الشرعية
محمد عبد الحفيظ عزام

13/9 د

دولة فلسطين
ديوان قاضي القضاة – محكمة رام الله والبيرة الشرعية

إعلان تبليغ حكم غيابي بالنشر صادر عن محكمة رام الله والبيرة الشرعية
في الدعوى أساس 274/2026

إلى المدعى عليه: حمزة يعقوب محمد حوشية / قطنة / مجهول محل الإقامة في الولايات المتحدة الأمريكية وآخر محل إقامة له في البلاد في رام الله / شارع خليل السكاكيني / عمارة كوالا لمبور / شقة 204 .
أعلمـك أنـه وبتاريـخ 22/6/2026م ، وفـي الدعوى أسـاس 274/2026 ، وموضوعها »أجـرة حضانة« ، المقامة عليك من قبل المدعية هبة حازم حاتم حميدات / من رام الله / وكيلتها المحامية إكرام القيسي.
قد صدر القرار التالي :
بناءً على الدعوى والطلب والبيئة الخطية المبرزة واليمين الشرعية والإخبار، وتوفيقاً للإيجاب الشرعي ، وسنداً للمواد 1818 المجلة ، و 159 من قانون الأحوال الشخصية و 75 و 67 من قانون اصول المحاكمات الشرعية ، فقد حكمت على المدعى عليه (حمزة) المذكور بمبلغ وقدره 200 شيقل شهرياً) أجرة حضانة المثل« للمدعية (هبة) عن حضانتها لكل واحد من أولادها منه الصغار عمر وأسيد المذكورين الموجودين تحت يدها وحضانتها ، وأمرت المدعى عليه بدفع ذلك للمدعية ومجموعه 400 شيقل شهرياً) اعتباراً من تاريخه أدناه ، وضمنته الرسـوم والمصاريف القانونية ، حكماً غيابيا قابلاً للاعتراض والاسـتئناف أفهم علناً حسب الأصول تحريراً في 7/1/1448 هـ وفق .
22/6/2026م.
وعليه فقد جرى تبليغك ذلك حسب الأصول.

قاضي محكمة رام الله والبيرة الشرعية

فقد هوية
نابلس / أعلن أنا نوال اسـماعيل عامر حسـونة عن فقد بطاقة هويتي التـي تحمل رقـم 953250628 . الرجاء ممن يجدها أن يسلمها لأقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر

فقد هوية
أعلن أنا مراد خالد محمود صافي عن فقد بطاقة الهوية الشخصية التي تحمـل الرقـم 859827479 الرجـاء ممن يجدها تسـليمها لاقرب مركز شرطة وله جزيل الشكر.

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – دائرة تنفيذ نابلس

(((21205536)))

إخطار تنفيذي بالنشر رقم الدعوى : 2026/6545 تنفيذ

هيئة القاضي: رانية سرحان
طالب التبليغ: المحكمة
المطلوب تبليغه: المحكوم عليه : -1 سرين زياد غالب قاسم - هوية (853983807). نابلس, الضاحية, بيت سلهب نزلة بجانب ميني ماركت عزوز.
أخبرك بأن الدائن/ المحكوم له: شـركة بهاء شـفيق نشأت قاسـم - العنوان : نابلس - نابلس.المحامي أصالة فؤاد سبع قرقش. قد أبرز لهذه الدائرة محضر تنفيذ تحمل توقيعك بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ 401272.0 شيقل إسرائيلي مرفق صورة للإطلاع.
لذلك أطلب إليك الحضور لهذه الدائرة خلال أربعة عشـر يوماً من تاريخ تبليغك هذا الإخطار لدفع قيمة الديـن المذكـور أو الاطلاع على الملف المتعلق بهذا الدين وبيان ردك على اعتراضك عليه، وبخلاف ذلك تقوم هذه الدائرة بالتنفيذ الجبري وتحصل قيمة الدين مضافاً إليها المصاريف والرسوم وفقاً للقانون.

ختم المحكمة

13/9 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((21156524)))

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2025/308 1 حقوق

الى المدعى عليه : (1) اياد مصطفى خليل ابو عاليه - هوية (904626272)
يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسـة يوم الخميس الموافق 2026/10/15 السـاعة 0:10 للنظر في دعوى حقوق رقم 2025/1308 والتي اقامها عليك المدعي رنا فهمي عبد الرؤوف حمد هوية رقم - 860054188 : العنوان : القدس - قلنديا - وكيله المحامي : رشـاد ربحي أحمد فشافشـه بدعوى وموضوعها المطالبة مطالبة بمبلغ مالي، بقيمة 3500 ثلاثة الاف وخمسمائة شيقل أسرائيلي
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة الإستلام اوراق الدعوى اللائحة ومرفقاتها ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001.
وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

13/9 د

دولة فلسطين
ديوان قاضي القضاة – محكمة الخليل الشرعية الابتدائية

مذكرة تبليغ ورقة دعوة صادرة عن محكمة الخليل الشرعية
في الدعوى أساس 1001/2026

إلى المدعى عليه الأول: اسـامه عبد الحميد إبراهيم ايوبي من الخليل وسـكانها سابقا وحاليا في أمريكا ومجهول محل الاقامة فيها ولا يوجد له محل إقامة داخل دولة فلسطين.
يقتضي حضورك إلى محكمة الخليل الشرعية وذلك يوم الاثنين الموافق 2/11/2026م الساعة التاسعة صباحاً للنظر في الدعوى أسـاس 1001/2026 والتـي موضوعها اثبات طلاق والمقامة من قبل المدعي الشـرعي الأسـتاذ رجب التميمي ضدك وضد المدعى عليها الثاني دينا موسى عبد الرحيم أبو سنينة من الخليل وسكانها وكيلها المحامي محمد القصراوي، فإذا لم تحضر أو توكل أو تعتذر تنظر الدعوى بحقك غيابيا ويجري بحقك المقتضى الشرعي وعليه صار تبليغك ذلك حسب الاصول تحريراً في 1 ربيع الآخر لسنة 1448هـ وفق 13/9/2026م.

قاضي الخليل الشرعي
د. محمد إبراهيم سعيد صبري

13/9 د

دولة فلسطين ـ الرقم : 2026/14154
السلطة القضائية – الكاتب العدل ـ رام الله

(((21171679)))

اعلان تبليغ بالنشر

المخطر اليه: وليد نضال وليد ربيع هوية رقم 410886113 العنوان: رام الله - الارسال - مبنى مشروع الجامعة المحل رقم 7 هاتف: 0590598931 ، 8887090030
تنفيذ لقرار سعادة رئيس محكمة رام الله الصادر بتاريخ 2026/9/6 والقاضي تبليغكم نسخة عن الاخطار العدلي 14154/2026 الكاتب العدل - رام الله بناء على طلب المخطر مجلس امناء جامعة بيرزيت، وذلك بواسطة النشر بالصحف المحلية المعتمدة وهذا نصه:
إخطار عدلي بدون اجحاف بالحقوق
المخطر: مجلس أمناء جامعة بيرزيت و/أو جمعية مجلس أمناء جامعة بيرزيت تسجيل رقم (RA-22607-SC) بواسطة شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى وزارة الاقتصـاد الوطني تحت الرقم (563200872) وذلك بموجـب الوكالة الخاصة رقم (2020/18870) عدل رام الله بتاريخ 2020/12/17، بواسـطة المفوضين بالتوقيع عنها نمر »محمد سـمير« نمر عبدالواحد/ و عبدالله الياس عبدالله صابات مجتمعين في كافة الأمور الادارية والمالية والقانونية والقضائية بموجب شهادة تعديل صادرة عن وزارة الاقتصاد الوطني مؤرخة 2023/5/31
وكلائهـا المحامون مرسـي حسـين و/أو هنادي يدك و/أو براءة حسـونة و/أو سـالي الأحمـد و/أو غالية سويطي و/أو هديل معمر و/أو يافا عصام و/أو رباح أبو رداحة مجتمعين أو منفردين، رام الله، الارسال، عمارة ترمسعيا،ط2
المخطر إليه: وليد نضال وليد ربيع، حامل هوية رقم (410886113)
عنوانه للتبليغ: رام الله- الارسال، مبنى مشروع الجامعة- المحل رقم 7
هاتف رقم: 0598887090
موضوع الاخطار: مطالبة مالية بمبلغ وقدره (43346$) ثلاثة وأربعون ألف وثلاثمئة وستة وأربعون دولار أمريكي واخلاء مأجور ، وذلك بدل تأجير محلات تجارية .
حيثيات الاخطار
1. تعلـم أيها المخطر إليه بأنك مسـتأجر للمحل التجاري مع السـدة التجاريـة رقم (GF-7) من الطابق الأرضي من الجهة الشمالية الغربية من مبنى (عمارة الجامعة) المقام على قطعة الأرض رقم (58) من الحوض رقم (19) المدينة، حي رقم (6) المصايف من أراضي مدينة رام الله والبالغة مساحته (40) متر مربع تقريبا شاملا الجدران، بموجب عقد الايجار الموقع بتاريخ 2021/12/13 ، واتفاقية احالة الالتزامات الموقعة بتاريخ 2024/10/28 بأجرة سـنوية مقدارها (10000) عشـرة الاف دولار أمريكي وبدل خدمات (1000) ألف دولار أمريكي
وضريبة القيمة المضافة المترتبة عليهما تدفع من قبلك مقدما عن كل سنة اجارة، والمحل التجاري مع السدة التجارية رقم (GF-8) من الطابق الأرضي من الجهة الشمالية الغربية من مبنى (عمارة الجامعة) المقـام على قطعـة الأرض رقم (58) من الحوض رقم (19) المدينة، حي رقم (6) المصايف من أراضي مدينة رام الله والبالغة مسـاحته (34) متر مربع تقريبا شـاملا الجدران، والسدة التجارية البالغ مساحتها (227) متـر مربع تقريبا شـاملا الجدران والواقعة فـي الطابق العلوي بأجرة سـنوية مقدارها (31200) واحد وثلاثون ألف ومئتان دولار أمريكي، وبدل خدمات (850) ثمانمئة وخمسون دولار أمريكي وضريبة القيمـة المضافـة المترتبة عليهما مقدما عن كل سـنة اجارة تبدأ بتاريـخ 2025/7/1 حتى تاريخ 30/6/ 2026، وهكذا تواليا، سـندا لعقد الايجار الموقع بتاريخ 2021/12/13 وللاتفاقية الموقعة بين المخطر والمخطر إليه بتاريخ 2024/10/28.
2. كمـا تعلـم أيها المخطر إليه أنه اسـتحق بذمتك مبلغ وقدره (43346$) ثلاثـة وأربعون ألف وثلاثمئة وسـتة وأربعون دولار أمريكي كبدل ايجار سـنوي شـامل الخدمات عن المحلات المؤجرة رقم (GF-7) و المحل رقم (GF-8) ، والتي لم تقم بدفعها مقدما في بداية السنة الايجارية الجديدة والتي تبدأ من تاريـخ (2026/7/1) حتـى تاريخ (2027/6/30)، رغم مطالبتك بها مرارا وتكرارا، وفق ما هو متفق عليه في عقود الايجار والاتفاقية المحررة بتاريخ 2024/10/28.
3. تخلف المخطر إليه عن دفع الاجرة السنوية المستحقة والبالغة(43346$) ثلاثة وأربعون ألف وثلاثمئة وستة وأربعون دولار أمريكي وفق التفصيل التالي:
ايجار محل رقم (GF-7) عن الفترة ما بين 2026/7/1 إلى 2027/6/30 (10000) عشرة الاف دولار أمريكي
خدمـات محـل رقم (GF-7) عن الفترة ما بين 2026/7/1 إلى 2027/6/30 شـامل الضريبة (1160) ألف ومئة وستون دولار أمريكي
ايجار محل رقم (GF-8) و السدة التجارية عن الفترة ما بين 2026/7/1 إلى 2027/6/30 (31200) واحد وثلاثون ألف ومئتان دولار أمريكي
خدمات محل رقم (GF-8) عن الفترة ما بين 2026/7/1 إلى 2027/6/30 شامل الضريبة (986) تسعمائة وستة وثمانين دولار أمريكي
4. كما تعلم أيها المخطر إليه بأنك تخالف أحكام وشـروط عقد الايجار والاتفاقية الموقعة معك بتاريخ 2024/10/28، كما تعلم أيها المخطر إليه بأن المخطر (المؤجر) لا يرغب بالاستمرار في تأجيرك المحلات التجارية الموصوفة أعلاه كونك قمت بمخالفة شروط العقد والاتفاقية الموقعة معك، وامتناعك عن دفع الأجرة المستحقة وبدل الخدمات نقدا ومقدما وفق ما تم التعاقد عليه توجب اخلاءك من المأجور (المحلات التجارية) رقم (GF-7) و المحل رقم (GF-8) محل عقد الايجار.
5. كما تعلم أيها المخطر إليه بأن تخلفك عن دفع بدل الايجار السنوي البالغ قدره (43346$) ثلاثة وأربعون ألف وثلاثمئة وستة وأربعون دولار أمريكي، والمفصل في البند الثالث أعلاه مخالفا لأحكام القانون بما فيها قانون المالكين والمستأجرين النافذ، وشروط وأحكام عقد الايجار والاتفاقية الموقعة معك.
وعليه.. فإنني أخطرك أيها المخطر إليه بأن تقوم بدفع جميع المستحقات المالية المذكورة والبالغ مجموعها (43346$) ثلاثة وأربعون ألف وثلاثمئة وستة وأربعون دولار أمريكي ، وذلك خلال (30) ثلاثون يوماً من تاريخ تبلغكم هذا الإخطار وبخلاف ذلك سأكون مضطراً لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحقكم واخلائكم من المأجور وتسليمه خاليا من الشواغل والشاغلين والزامكم بباقي الأجور المستحقة وتضمينكم الرسوم والمصاريـف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ الاسـتحقاق وحتى السـداد التام، مع احتفاظ المخطر(موكلي) بإقامة دعوى اخلاء مأجور بحقك لدى المحكمة المختصة.
التمـس مـن كاتـب عدل رام الله المحترم تبليغ نسـخة من الاخطار إلى المخطر إليه، وأخطركم حسـب الأصول والقانون.
وكيل المخطر/ المحامي

الكاتب العدل - رام الله