الاحتلال يهدم مصنعا لتشكيل الحديد ومنشآت صناعية أخرى في بلدة بيت أولا بالخليل

الخليل- وفا- هدمت جرافات الاحتلال الإسرائيلي، امس، مصنعا لتشكيل الحديد ومنشآت صناعية أخرى، في بلدة بيت أولا شمال غرب الخليل، جنوب الضفة.

وذكر مراسل وفا، أن قوات الاحتلال اقتحمت طريق «الميخذ» غرب البلدة، وهدمت مصنعا لتشكيل الحديد وزخرفته وصناعة حاملات لوحات الطاقة الشمسية، يعد من أكبر المصانع في هذا المجال في فلسطين وتعود ملكيته للمواطن مراد العملة، كما هدمت منشآت صناعية أخرى في المكان.

وقال أهالي المنطقة: فوجئنا بعملية الهدم التي طالت مكونات المصنع من معدات وآلات وبركسات وبضائع ومكاتب ومنشآت أخرى مقامة على مساحة تزيد على أربعة دونمات، لم نتمكن من إخلائها، ما تسبب في خسائر بملايين الدولارات لصاحب المصنع.

عشرات المستوطنين يقتحمون المسجد الأقصى

الاحتلال يهدم 13 منشأة سكنية وزراعية في سلوان والرام والعيسوية بالقدس المحتلة

القدس المحتلة- الحياة الجديدة- وفا- هدمت سلطات الاحتلال الإسرائيلي، يوم امس، 13 منشأة سكنية وزراعية في مناطق متفرقة من القدس المحتلة.

وذكرت محافظة القدس في بيان لها أن بلدية الاحتلال هدمت منزل المواطن المقدسي المسن صالح دويك في حي البستان في بلدة سلوان، الذي تبلغ مساحته 110 أمتار مربعة ويؤوي عائلة مكونة من أربعة أفراد، والمبني منذ عام 1998، وفرضت عليه مخالفات بقيمة 500 شيقل شهريًا منذ عام 2024، مع إلزامه بمواصلة دفعها حتى عام 2030، حتى بعد هدم منزله.

ويعاني دويك مرض السرطان، وكان قد عمل حارسا في المسجد الأقصى لمدة عشرين عاما.

وفي بلدة الرام شمالا، هدمت قوات الاحتلال إسطبلا للخيول في ضاحية الأقباط.

كما نفذت آليات الاحتلال 11 عملية هدم في منطقة روابي العيسوية، طالت مساكن ومنشآت تعود لعدد من المواطنين، وهم: مازن محيسن (3 غرف)، ومحمد جمعة (غرفة)، ونعيم محيسن وعبد الناصر وعلي محيسن (3 غرف)، وعيد السعيدي (مضافة)، ومازن محيسن (غرفتين)، وفارس محيسن (غرفة)، ومحمد صالح مصطفى (غرفتين)، وأحمد راضي ناصر (سكنتين وبئر مياه)، وأبو منير خويص (غرفة).

وتأتي هذه العمليات ضمن سياسة الاحتلال في هدم المنشآت بحجة البناء دون ترخيص، في ظل قيود مشددة تفرضها على الفلسطينيين في القدس، ما يجعل الحصول على تراخيص بناء أمرًا شبه مستحيل، ويدفع المواطنين إلى مواجهة خطر الهدم أو دفع غرامات باهظة.

الى ذلك اقتحم مستوطنون، امس، المسجد الأقصى المبارك، بحماية من قوات الاحتلال الإسرائيلي. وأفادت محافظة القدس، بأن عشرات المستعمرين اقتحموا ساحات «الأقصى»، وأدوا طقوسا تلمودية واستفزازية.

الاحتلال يعتقل مواطنين ويغلق مقر لجنة زكاة إذنا

الخليل- وفا- اعتقلت قوات الاحتلال الإسرائيلي، امس، مواطنين اثنين واحتجزت آخرين، وأغلقت مقر لجنة الزكاة، خلال اقتحامها بلدة إذنا غرب الخليل. وذكر مراسلنا، أن قوات الاحتلال اقتحمت إذنا، وداهمت عددا من منازل المواطنين وفتشتها وعبثت بمحتوياتها، وحطمت زجاج عدد من المركبات، وداهمت مقر لجنة زكاة البلدة. وقال: إن قوات الاحتلال اعتقلت كلا من: عاصم وسفيان الطميزي، واحتجزت آخرين كانوا داخل المقر، قبل أن تغلقه بقرار عسكري.

4/15 د

دولة فلسطين
وزارة الاقتصاد الوطني

اعلان صادر عن مكتب مسجل الشركات

يعلن مكتب مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني ان شركة الديناميكية للتصنيع والتغليف والخدمات المطبعية والمسجلة تحت الرقم ٥٦٢٤٩٠٩٣٨ قد تقدمت الينا بطلب تخفيض رأس مال الشركة من مئة الف دينار الى ثلاثين الف دينار، ومن لديه اي اعتراض عليه مراجعة مكتب مسجل الشركات بخصوص هذا الاعلان.

مسجل الشركات/ وزارة الاقتصاد الوطني

4/15 د

دولة فلسطين
وزارة الاقتصاد الوطني

اعلان صادر عن مكتب مسجل الشركات

يعلن مكتب مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني أن شركة جو بلس لتجارة الأحذية والملابس ذات مسؤولية محدودة المسجلة لدينا تحت الرقم (565009909) قد تقدمت إلينا بطلب تحويل الصفة القانونية من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة خصوصية
ومن لديه اي اعتراض مراجعة مكتب مسجل الشركات خلال يوم بعد نشر هذا الإعلان.
التاريخ 15/4/2026

مسجل الشركات

4/15 د

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
مجلس قروي فرخه

دعوة تقديم عطاءات

اسم المناقصة: توريد عدادات مياه بنظام الدفع المسبق
رقم عملية الشراء: Farkha/2026/ 01
يود مجلس قروي فرخة استخدام جزء من مخصصاته ضمن توريد عدادات مياه بنظام الدفع المسبق.
ويدعو المجلس المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عطاءات بالظرف المختوم (توريد عدادات مياه بنظام الدفع المسبق لصالح مجلس قروي فرخه)
ستتم المناقصة من خلال عطاءات تنافسية محلية وفقا لاحكام قانون الشراء العام لسنة 2014
يمكن للمناقصين المؤهلين الحصول على وثائق العطاء من مقر مجلس قروي فرخه من الساعه التاسعه صباحا حتى الساعه الثانية ظهرا طيلة ايام الاسبوع بعد دفع رسوم غير مستردة بقيمة 300 شيقل.
يجب تسليم العطاءات في العنوان المبين ادناه حتى يوم الخميس (2026/4/23م) حتى الساعة 12 صباحا وسيتم استبعاد العطاءات المتاخرة بعد التاريخ والوقت المحدد.
يجب ارفاق كفاله دخول عطاء بقيمة (7000 شيقل) وتكون سارية المفعول 30 يوم بعد انتهاء صلاحية العطاءات. وفقا للنماذج والشروط الواردة في وثائق المناقصة.
سيتم استبعاد العطاء الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العطاء بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين ادناه يوم الخميس الموافق(2026/4/23م).
رسوم الاعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء.
ملاحظة العطاء شامل الضريبة.
العنوان مجلس قروي فرخه / هاتف: 092565501/ جوال: 0562811843
ايميل المجلس: farkha.council@gmail.com

رئيس مجلس قروي فرخه / مصطفى بكر

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
السلطة القضائية

اخطار تنفيذي بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ دورا

الى المدين/ المحكوم عليه: وسام رسمي ابراهيم سيد احمد ٨٥٣٩١٤٢٩٩/ دورا/ حي المدارس مقابل الامن الوقائي، اخبرك ان الدائن/ المحكوم له خالد محمد اوب محمد جابر المفوض بالتوقيع عن شركة الفردوس لتأجير السيارات/ الخليل / المنطقة الجنوبية قد ابرز لهذه الدائرة كمبيالات تحمل توقيعك/ بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ ١٠٠٠٠ شيقل اسرائيلي، لذلك فانه يتوجب حضورك ومراجعتك بالذات او ارسال وكيلا عنك لدائرة التنفيذ خلال اسبوعين من تاريخ هذا الاعلام وفقا لأحكام المادة ١٠ من قانون التنفيذ الفلسطيني وتعديلاته حسب الاصولو اذا لم تبادر بذلك فسوف تقوم دائرة التنفيذ باجراءات التنفيذ حسب القانون، لذا اقتضى اخطارك بذلك.

مأمور التنفيذ

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
السلطة القضائية – محكمة صلح رام الله – الرقم: ٢٠٢٥/١٤٨٦

20353768

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2025/1486 حقوق

إلى المدعى عليه : (1) احمد عبد العزيز احمد عواد (2) ورثة محمود عبد العزيز احمد عواد جملة واحدة ، (3) ابراهيم عبد العزيز احمد عواد ، (4) اسماعيل عبد العزيز احمد عواد (5) نعيم عبد العزيز احمد عواد ، (6) ورثة جمال ابراهيم طـه ثبتـه جملة واحدة - هويـة (962036943) ، (7) عاهد صلاح عوض ثبته ، (8) محمد صلاحعوض ثبته (9) رائد صلاح عوض ثبته (10) ماجد صلاح عوض ثبته يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسة يوم الأحد الموافق 24/05/2026 الساعة 9:0 للنظر في دعوى حقوق رقم 1486/2025 والتي اقامها عليك المدعي عمار محمد خميس مصطفـى - هويـة رقم : 080949910 - العنوان : القـدس - القدس ... - وكيله المحامي محمود احمد عبد الرحمن مصلح ، محمد ناصر محمد مصطفى رشـق - الع... بدعوى وموضوعها تقسيـم الأموال المشـتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيوع، بقيمة غير مقدرة
موضوع الدعوى: دعوى قسمة وإزالة شيوع في قطعة الارض رقم (67) حوضرقم (4) الراس من أراضي رمون.
لائحة و أسباب الدعوى المعدلة
1. يملك المدعيان مع المدعى عليهم حصصا على الشـيوع في قطعة الأرض رقم (67) حوض رقم (4) الرأس من اراضي رمون والبالغ مساحتها حسب سند التسجيل (1.848) متراً مربعاً.
2. أن ملكية المدعين مع المدعى عليهم في قطعة الأرض الموصوفة أعلاه هي ملكية شائعة وقد تعذر قسمتها بين المدعين والمدعى عليهم قسمة رضائية..
3. أن بقاء قطعة الارض الموصوفة في البند الأول اعلاه على الشيوع فيما بين المدعين والمدعى عليهم يضر بالمدعين و المدعى عليهم ويفوت عليهم فرصة الاستفادة من حصصهم في قطعة الأرض المذكورة.
4 طالب المدعين المدعى عليهم بإزالة الشـيوع فيما بينهم وقسـمة قطعة الأرض الموصوفة أعلاه قسمة رضائية فيما بينهم ان امكن إلا أن المدعى عليهم رفضوا ذلك وتعذر الاتفاق فيما بينهم على إجراء القسمة وإزالة الشيوع.
الصلاحيـة : المحكمتكـم الموقـرة صلاحية النظر والفصل في هـذه الدعوى بالنظر لماهيتها ومـكان وجود العقار وحسب الأصول.
الطلـب: لكل ما تقدم ولما ترونه مناسـبا يلتمس المدعين بواسـطة وكيلهم من محكمتكـم الموقرة تبليغ المدعي عليهم نسـخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد النظر الجلسـة وبالمحاكمة الجارية علنا اتخاذ المقتضى القانوني اللازم وانتداب المساحين والخبراء لتحديد فيما إذا كانت قطعة الارض رقم (67) حوض رقم (4) الراس من أراضي زمون محل الدعوى قابل للقسمة ام لا نظرا لأصغر حصة وحسب القانون، والحكم بالقسمة ابتداء إذا كانت قابله للقسـمة و/أو تقدير سـعر المتر المربع الواحد لقطعة الأرض محل الدعوى وبيعها في المزاد العلني فيما اذا كانت قطعة الأرض غير قابلة للقسمة ، علما ان المدعيان يبديان رغبتهم بالشراء مع إلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة حسب الأصول.
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة الإستلام أوراق الدعوى اللائحة ومرفقاتها ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

4/15 د

محكمة القدس الشرعية
الرقم: 2025/420

مذكرة حلف يمين صادرة عن محكمة القدس الشرعية في الدعوى أساس 2025/420

الى المدعى عليه : حمزة على علو سوري الجنسية والمقيم في الجمهورية التركية ومجهول محل الإقامة فيها .
لقد تقرر في الدعوى أساس 420/2025 المقامة عليك لدى هذه المحكمة من قبل زوجتك ومدخولتك بصحيح العقد الشرعي المدعية يارا يونس موسى عبده من القدس وموضوعها تفريق للافتداء تحليفك اليمين الشرعية التالية : " والله العظيم انه لا صحة لما ادعته المدعية زوجتي ومدخولتي بصحيح العقد الشرعي يارا يونس موسى عبده في دعوى التفريق للافتداء رقم 420/2025 المقامة من قبلها علي لدى محكمة القدس الشـرعية من انني لم اسـلمها مهرها المعجل ومن انني سـلمتها ثلاثة عشـر غراماً وسبعة وتسعين عشر الغرام 13.97 ، من مهرها المعجل ومن أنني عدت واسـتردتهم على سـبيل الدين ومن أن ذمتي مشغولة بكامل مهرها المعجل ولا صحة لذلك كله ، ووالله العظيم انني قد سـلمتها كامل مهرها المعجل وان نمتي بريئة من مهرها المعجل كاملاً ووالله على ما أقول وكيل " ، لـذا عليـك الحضور إلى هذه المحكمة الكائنة في القـدس - واد الجوز وذلك يوم الثلاثاء الموافق 05/05/2026م السـاعة 10:00 صباحاً ، فإذا لم تحضر في الوقت والزمان المحددين تعتبر ناكلاً عن حلف اليمين الشـرعية ويجري بحقك الايجاب الشرعي وعليه جرى تبليغك ذلك حسب الأصول تحريراً في . 27/10/1447هـ وفق 15/04/2026م.

قاضي القدس الشرعي

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
ديوان قاضي القضاة – محكمة بيرزيت الشرعية

إعلان كشف وبيع بالمزاد العلني لحصة قاصرين صادر عن محكمة بيرزيت الشرعية

بناء على الاستدعاء المقدم إلينا من المحامية الشرعية اكرام خليل محمود قيسي وكيله خاصة عن ميساء نبيل حسن صعيده من المزرعة القبلية وتحمل هويه رقم 850398082 بموجب وكالة خاصة منظمة لديها ومصدقة ومستوفى الرسم عنها بتاريخ 14/04/2026م بصفتها الوصي الشرعي على اولادها القاصرين فارس وسوار ومريم المولوديـن لهـا من زوجها المرحوم محمود محمد احمد صعيده من المزرعة القبلية المتوفى بتاريخ 15/03/2023م بموجـب حجـة الوصاية رقم 132/92/230 تاريخ 30/07/2023م الصادرة عن هذه المحكمة ، والذي تطلب الإذن لها ببيع حصص القاصرين فارس وسوار ومريم المذكورين في قطعة الأرض رقم (15) من الحوض (8) المسمى عين البير الحي الغربي 2 من اراضي قرية المزرعة القبلية ومساحتها الاجمالية خمسة الاف وثمانمائة وأربعة عشر متر مربع، وعليه فقد تقرر تعيين يوم الاثنين الموافق 04/05/2026م الساعة 1:00 ظهرا موعدا لإجراء الكشف والمزاد العلني الذي سيعقد علي قطعة الأرض المذكورة ، فمن يرغب بالشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين ، علما ان هذا البيع موقوف النفاذ على موافقة المحكمة العليا الشرعية تحريرا في 26/10/1447هـ وفق 14/04/2026م.

قاضي محكمة بيرزيت الشرعية

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
ديوان قاضي القضاة – محكمة بيرزيت الابتدائية الشرعية

إعلان تبليغ حكم غيابي صادر عن محكمة بيرزيت الشرعية في الدعوى أساس 2026/38

إلـى المدعـى عليه: عاصف عز الدين عبد الفتاح أبو زايده من غزة ومجهول محل الإقامة في دولة بلجيكا وآخر محل إقامة له في البلاد في بيت والد الزوجة في المذكورة في بلدة عين سينيا.
أبلغك أنه في جلسـة يوم الأربعاء تاريخ 08/04/2026م، تم الحكم في الدعوى المقامة عليك لدى محكمة بيرزيت الشرعية أساس 38/2026 وموضوعها مهر مؤجل المقامة عليك من قبل مطلقتك بائناً المدعية مي سليم موسى أبـو زايده من عين سـيناء (فقـد حكمت للمدعية في المذكـورة على مطلقها باتنا المدعى عليـه عاصف المذكور بمهرها المؤجل وقدره خمسة آلاف دينار أردني المسجل لها في وثيقة عقد زواجها منه رقم (49121) الصادرة عن هـذه المحكمة بتاريـخ 06/10/2010م، وذلك بموجب اعلام حكم في الدعوى أسـاس 174/2024 وموضوعه اثبات طلقـة أولـى رجعية ورجعة وطلقة ثانية رجعية ورجعة وطلقة ثالثة باتنة بينونة كبرى الصادر عن محكمة رام الله والبيرة الشـرعية الابتدائية بتاريخ 29/01/2025م والتي تحمل الرقم 629/73/73، وأمرت المدعى عليه بدفع ذلك للمدعية اعتباراً من تاريخه أدناه، وضمنته الرسوم والمصاريف القانونية، حكماً غيابياً قابلاً للاعتراض والاستئناف وعليه صار تبليغك ذلك حسب الأصول تحريراً في 20/10/1447هـ وفق .08/04/2026

القاضي/ د.. طالب خالد صبري

4/15 د

إخطار مكتبي دون إجحاف بالحقوق

المخطر: عياش حاتم ذيب عياش من رافات – سلفيت. وكيله المحامي مناضل احمد.
المخطر إليهم شـركة الكروان الذهبي الحديثة لمواد البناء المسـاهمة الخصوصية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم
(٥٦٢٥٦٥٤٢٤) بواسـطة المفـوض بالتوقيـع عنها اسـحق محمد انس سـرور من نعليـن - رام الله حامل هوية رقم (٩٤٩٥٩١١٤٣) .
تفاصيل الإخطار
اتعلم ايها المخطر اليه أنك قمت باعطاء المخطر شيكات عدد (٢) حيث ان الشيك الأول الذي يحمل الرقم (٣٠٠٠٠١٠٤) مستحق الاداء بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣١ والبالغ قيمته (١٤٠٠٠) شيكل والشيك الثاني الذي يحمل الرقم (٣٠٠٠٠١٠٢) مستحق الاداء بتاريخ ٣١/٩/٢٠٢٤ والبالغ قيمته (١٤٠٠٠) وجميعها مسحوبة على البنك الاسلامي العربي وان ومجموع هذه الشيكات (٢٨٠٠٠) شـيكل وعند عرض هذه الشـيكات على البنك المسحوب عليه بتاريخ استحقاقهم قد تمت اعادتهم لعدم كفاية الرصيد وحيث انه قد تمت مطالبتك بأداء قيمة هذه الشيكات مرارا وتكرارا إلا أنك لم تستجب وعليه فإنني أخطرك بضرورة الحضور إلى مكتبي و تسـديد المبلغ المسـتحق بذمتك خلال عشـرة ايام من تبليغك هذا الاخطار بالعكس سـأضطر أسـفاً لاتخاذ الإجراءات القانونية بحقك و متابعتها لدى الدوائر والمحاكم المختصة مع تضمينك الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماة و الفوائد القانونية ومع أي عطل و ضرر قد يلحق بموكلي
تحريراً في : ٢٠٢٦/٤/١٦

وكيل المخطر/ المحامي مناضل احمد

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
السلطة القضائية – محكمة صلح سلفيت

تبليغ بالنشر–علم وخبر وتبليغ بالنشر في القضية رقم (195/2024) صادر عن محكمة تسوية سلفيت

طالب التبليغ المعترض: نعمة عطا إبراهيم صرصور. المطلوب تبليغه المعترض عليهم/ ورثة إبراهيم عطا إبراهيم قاسـم، ورثة فاروق عطا إبراهيم قاسـم. الموضوع: اعتراض على تسجيل قطعة الأرض رقم (44) حوض رقم (1) موقـع التـل، حـي الحور رقم (2) مـن أراضي حارس قضاء سـلفيت. اقام المعترض هذا الاعتـراض ضد المعترض عليهم أصلهم من حارس ومقيمين خارج البلاد. اعلمكم ان المعترض المذكور أعلاه قد تقدم باعتراض لدى محكمة تسـوية أراضي سلفيت يحمل الرقم (2024/195) وموضوعه: اعتراض ملكية. وقد تقرر بموجب ذلك تعيين جلسة للنظر فيها بتاريخ (2026/06/07م) وتبليغكم لائحة الاعتراض. لذا يقتضي عليكم تقديم لائحة جوابية خلال (30) يـوم مـن تاريخ تبليغكم لائحة الدعوى وفق نص المادة (21) من القرار بقانون رقم (24) لسـنة (2024) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة (2001). وإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلا عنكم سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

هناء سمارو/ مدير محكمة تسوية سلفيت

4/15 د

دولـــة فلسطيـــن
السلطة القضائية – محكمة صلح رام الله – الرقم: ٢٠٢٥/٩٩٩

20281099

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2025/999 حقوق

إلى المدعى عليه : (1) اعتدال زكي عبد الرحيم شلبي يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسة يوم الأحد الموافق 10/05/2026 الساعة 9:1 للنظر في دعوى حقوق رقم 999/2025 والتي اقامها عليك المدعي مجاهد جاد الله حسين حمايل هوية رقم : 850291246 - العنوان : رام الله - البيرة - وكيله المحامي: احمد " محمد علي " اسعد نوبه بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ مالي، بقيمة شيقل اسرائيلي 9143.0
-1 المدعي هو صاحب مكتب تأمين المركبات الواقع في بلدة ترمسعيا وسط البلده والمسمى مكتب لاكاسا للتأمين وهو وكيل لشركة المشرق للتأمين ومجاز من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقا للاصول والقانون
-2 المدعـى عليهـا طلبـت من المدعي شـراء وثائق تأمين لمركبتها / مركباتها المشـار اليها ادنـاه وتفاصيلها على النحو التالي :-

نوع المركبة	رقم المركبة	قيمة الوثيقة	تاريخ شراءها
هيونداي	P6349992	1728 شيقل	2015/9/30
هيونداي	P6349992	1946 شيقل	2014/8/22
هيونداي	P6349992	1962 شيقل	2013/8/18
هيونداي	P6349992	2035 شيقل	2017/8/1
هيونداي	P6349992	1472 شيقل	2018/11/14

حيث بلغت مجموع المبالغ المستحقة في ذمة المدعى عليها لصالح المدعي مبلغ 9143 شيقل
-3 طالب المدعي المدعى عليها بضرورة دفع المبالغ المستحقة عليها اعلاه مرارا وتكرارا ووجه لها الاخطار البريدي بتاريخ 2025/3/23 الا انك تمنعت عن الدفع دون اي مسوغ قانوني سليم
-4 المدعـى عليهـا قد اسـتحق في ذمتها المبالغ المالية المذكورة وحررت لها وثائـق التأمين وبناءا على طلبها وقام المدعي بدفع هذه المبالغ لصالح شركة المشرق للتأمين نيابة عن المدعى عليها على ان تقوم المدعى عليها بدفع قيمة هذه الوثائق له الا انها تمنعت عن الدفع وأخذت بالتسويف دون مسوغ مشروع
-5 ان تمنع المدعى عليها عن دفع المبالغ المسـتحقة في ذمتها يشـكل اثراءا بلا سـبب على حساب المدعي ويلحق به بالغ الضرر
الصلاحية :- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لقيمتها ومكان اقامة المدعى عليها ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة الإستلام اوراق الدعوى اللائحة ومرفقاتها ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2025

بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK
تنمية وأمان

EY
نبني المستقبل بثقة

شركة إرنست ويونغ – الشرق الأوسط (فرع فلسطين)
ص.ب. ١٣٧٣
بناية باديكو هاوس - الطابق ٧
المصيون - رام الله
دولة فلسطين

هاتف: ‎+٩٧٢ ٢٢٤٢ ١٠١١
فاكس: ‎+٩٧٢ ٢٢٤٢ ٢٣٢٤
ramallah.office@ps.ey.com
https://www.ey.com
سجل شركة رقم ٥٦٢٢٠١٠٣٨

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

الـرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة وشركاته التابعة (البنك) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، باستثناء الآثار المحتملة لما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءه المالي وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (٥٢) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، قام البنك بتصنيف القرض الممنوح للحكومة الفلسطينية ضمن المرحلة الثانية والاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر القرض نتيجة حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. إلا أن البنك قام بإثبات إعادة قياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر القرض كتعديلات سنوات سابقة من خلال الأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، بدلاً من الإعتراف بها من خلال قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠٢٥، وهي الفترة التي يتوجب فيها تصنيف التعرّض ضمن المرحلة الثانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.
فيما لو قام البنك بتصنيف التعرض ضمن المرحلة الثانية وقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر القرض في الفترة المالية المناسبة، لإزدادت كل من الأرباح المدورة والاحتياطي الإجباري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٤، بمبلغ ٤,١٩٤ مليون دولار أمريكي و٤٦٦ ألف دولار أمريكي، على التوالي. ولإزدادت صافي القيمة الدفترية للتسهيلات الائتمانية بمبلغ ٦,٣٦ مليون دولار أمريكي، وإنخفضت الموجودات الضريبية المؤجلة بمبلغ ١,٧ مليون دولار أمريكي كما في نفس الفترات. بالإضافة إلى ذلك، كانت خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ستزداد بمبلغ ٦,٣٦ مليون دولار أمريكي، في حين كان سينخفض كل من مصروف ضريبة الدخل وصافي الربح لعام ٢٠٢٥ بمبلغ ١,٧ مليون دولار أمريكي و٤,٦٦ مليون دولار أمريكي، على التوالي. ولإنخفض الاحتياطي الاجباري بمبلغ ٢٣١ ألف دولار أمريكي وازدادت الأرباح المدورة بنفس المبلغ كما في٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البنك وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما هو معمول به في عمليات تدقيق القوائم المالية للمؤسسات ذات المصلحة العامة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

فقرة توكيدية – الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٥١) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة والاجراءات التي اتخذتها الإدارة للحد من آثارها على البنك. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا الذي تم إبداؤه حول القوائم المالية الموحدة.

فرع لإحدى الشركات الأعضاء في ارنست ويونغ العالمية المحدودة

رام الله – فلسطين

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لهم عن كافة العلاقات والامور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على الإستقلالية، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الافصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ – الشرق الأوسط
رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦
إرنست ويونغ
سائد عبدالله
رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٣١ آذار ٢٠٢٦
رام الله – فلسطين

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2025

	إيضاح	2025 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي معدلة (إيضاح 52)
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية	4	262,945,717	218,595,448
أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	5	75,778,635	106,441,846
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	2,266,963	2,726,724
تسهيلات ائتمانية مباشرة، بالصافي	7	469,117,263	417,014,535
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	8	921,044	951,264
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	9	15,855,431	6,941,246
عقارات وآلات ومعدات	10	26,210,528	28,263,650
حق إستخدام موجودات	11	2,066,155	1,175,430
موجودات غير ملموسة	12	3,519,070	2,114,641
موجودات ضريبية مؤجلة	13	5,153,984	4,904,865
موجودات أخرى	14	19,151,552	9,435,287
مجموع الموجودات		882,986,342	798,564,936
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية	15	1,101,012	1,067,964
ودائع سلطة النقد الفلسطينية	16	47,969,122	65,836,392
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	17	30,872,027	4,732,583
أموال مقترضة	18	8,224,300	-
ودائع العملاء	19	622,810,818	562,859,854
تأمينات نقدية	20	46,289,548	40,489,322
مخصصات متنوعة	21	6,249,094	5,323,477
مطلوبات متعلقة بعقود الايجار	22	1,806,984	885,687
مخصصات الضرائب	23	1,410,740	4,733,367
مطلوبات أخرى	24	14,481,304	12,421,218
مجموع المطلوبات		781,214,949	698,349,864
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	1	80,000,000	80,000,000
احتياطي إجباري	26	10,886,935	10,671,183
احتياطي مخاطر مصرفية عامة	26	4,931,746	4,931,746
احتياطي التقلبات الدورية	26	2,471,435	2,455,918
احتياطي القيمة العادلة	8	(88,648)	(58,428)
فائض إعادة تقييم موجودات	27	2,198,469	2,769,449
الأرباح المدورة		1,371,456	(554,796)
صافي حقوق الملكية		101,771,393	100,215,072
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		882,986,342	798,564,936

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

	إيضاح	2025 دولار أمريكي	2024 دولار أمريكي
الفوائد الدائنة	29	34,138,432	33,159,543
الفوائد المدينة	30	(10,900,106)	(7,712,898)
صافي إيرادات الفوائد		23,238,326	25,446,645
صافي إيرادات العمولات	31	3,305,261	4,726,457
صافي إيرادات الفوائد والعمولات		26,543,587	30,173,102
أرباح عملات أجنبية		2,148,248	2,674,073
إيرادات أخرى	33	163,562	261,959
إجمالي الدخل		28,855,397	33,109,134
المصروفات			
نفقات الموظفين	34	9,754,585	10,186,546
مصاريف تشغيلية أخرى	35	9,337,734	8,831,640
إستهلاكات وإطفاءات	10 و11 و12	2,372,501	2,137,290
خسائر محفظة موجودات مالية، بالصافي	32	142,826	31,198
تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار	22	48,220	28,553
مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي	36	3,167,463	7,710,811
خسائر نقد متحققة	51	-	2,741,936
خسائر عقارات وآلات ومعدات	51	-	49,727
إجمالي المصروفات		24,823,329	31,717,701
ربح السنة قبل الضرائب من العمليات المستمرة		4,032,068	1,391,433
مصروف الضرائب	23	(1,649,960)	(732,542)
ربح السنة من العمليات المستمرة		2,382,108	658,891
خسارة السنة من العمليات غير المستمرة	28	(224,587)	(258,049)
ربح السنة		2,157,521	400,842
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	37	0,027	0,005
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة	37	0,030	0,008

شركة بنك الإستثمار الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

	إيضاح	2025 دولار أمريكي	2024 دولار أمريكي
ربح السنة		2,157,521	400,842
بنود الدخل الشامل الأخرى			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	8	(30,220)	(113,503)
خسائر إعادة تقييم عقارات وآلات ومعدات	27	(570,980)	-
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى		(601,200)	(113,503)
صافي الدخل الشامل للسنة		1,556,321	287,339