باحثون من الجامعة العربية الأمريكية ينشرون بحثا علميا حول مرض وراثي نادر في فلسطين

رام الله- الحياة الجديدة- نشر فريق بحثي من كلية الطب في الجامعة العربية الأمريكية دراسة علمية متقدمة تناولت مرض داء البول القيقبي (Maple Syrup Urine Disease – MSUD)، وهو أحد أمراض الأيض الوراثية النادرة والخطيرة التي تهدد التطور العصبي للأطفال، إلا أنه قابل للعلاج والسيطرة إذا شخص مبكرا وأدير وفق بروتوكول طبي دقيق ومتكامل.

وقد نُشرت الدراسة في مجلة Journal of Inherited Metabolic Disease Reports، ذات معامل التأثير 1.8، والمصنفة ضمن قاعدة بيانات سكوبس Q2، وهي المجلة الرسمية لجمعية دراسة أخطاء الأيض الخِلقية (Society for the Study of Inborn Errors of Metabolism)

وضمّ الفريق كلا من الأستاذ الدكتور عماد دويكات، استشاري طب الأطفال وأمراض الأيض والاستقلاب، والدكتورة رهام خلف-نزال، الباحثة في علم الجينوم البشري والأعصاب، والاستاذة جنى زيد، والطالب محمد أبو شمله من السنة السادسة في كلية الطب، والدكتور حذيفة حاج أحمد. ركّزت الدراسة على قياس الأثر الفعلي للتشخيص الجيني المبكر والرعاية الطبية المتكاملة في تغيير المسار السريري للمرض. وشملت الدراسة 11 طفلاً من 8 عائلات فلسطينية، جرى تتبع نتائجهم الصحية على المدى الطويل. وأظهرت النتائج أن ٪91 من الأطفال ظهرت عليهم الأعراض خلال الأيام الأولى من الحياة، على شكل أزمات استقلابية حادة استدعت دخول المستشفى لفترات مطولة، ما شكل عبئا صحيا ونفسيا كبيرا على الأسر والنظام الصحي.

كما بيّنت الدراسة أن متوسط تأخر التشخيص بلغ 47 يوماً في العائلات التي لم يكن لديها وعي مسبق بالمرض، مقارنة بـ 2.3 يوم فقط في العائلات التي لديها طفل مصاب سابقاً، ويؤكد هذا الفارق الكبير الحاجة الملحّة لاعتماد برنامج وطني شامل للفحص الاستقلابي لحديثي الولادة في فلسطين. كما أثبتت الدراسة أن التشخيص الجيني المبكر، إلى جانب العلاج الغذائي الصارم والمتابعة المنتظمة من فريق طبي متعدد التخصصات، يمكن أن يحدث تحولا جذريا في مسار المرض، ويحد بشكل ملموس من مضاعفاته العصبية. كما قدمت الدراسة أول دليل موثق عالميا على أن زراعة الكبد بعمر مبكر قد يصل إلى ستة أشهر يمكن أن تكون آمنة وفعالة في الوقاية من التلف الدماغي الدائم، شريطة أن تتم ضمن إطار تشخيص مبكر وضبط استقلابي دقيق، والأطفال الذين خضعوا لزراعة الكبد المبكرة أظهروا نموا عصبيا طبيعيا، مقارنة بالحالات التي يتأخر فيها التدخل، حيث قد تؤدي الأزمات الاستقلابية المتكررة إلى إعاقات دماغية دائمة. ورغم محدودية عدد الحالات، فإن النتائج تقدم مؤشرات علمية مهمة حول التوقيت الأمثل لزراعة الكبد، خاصة عند مقارنتها بالممارسات الأكثر شيوعا التي تؤخر الزراعة إلى عمر يقارب أربع سنوات، وهو ما قد يكون بعد حدوث ضرر دماغي غير قابل للعكس.

إلى جانب حماية الدماغ ومنع الإعاقة، أظهرت الدراسة انخفاضا واضحا في عدد الأزمات الاستقلابية، وتراجعا في الحاجة إلى دخول أقسام الطوارئ والعناية المكثفة، وتقليلا لمتطلبات التأهيل والدعم طويل الأمد بعد زراعة الكبد، وهذا يعكس تحسنا ملموسا في جودة حياة الأطفال وأسرهم، إضافة إلى تخفيف العبء التراكمي على النظام الصحي. تؤكد نتائج الدراسة أهمية اعتماد برنامج وطني إلزامي لفحص حديثي الولادة، وإنشاء سجل وطني للأمراض النادرة، وتعزيز خدمات الجينوم والأيض المتكاملة ضمن مسار رعاية واضح ومنسّق.

ففي ظل التحديات الهيكلية والمالية التي يواجهها القطاع الصحي، فإن الوقاية من الإعاقات الدائمة وتجنب الأزمات المتكررة تمثل ضرورة صحية وإنسانية واقتصادية.

وتشير هذه النتائج إلى أن الاستثمار في التشخيص المبكر والرعاية المتخصصة لا يحمي الأطفال من الإعاقة فحسب، بل يخفف أيضاً الأعباء طويلة الأمد على الأسر والمجتمع، ويدعم بناء نظام صحي أكثر كفاءة وعدالة في التعامل مع الأمراض النادرة في فلسطين.

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة بداية طولكرم

قائمة شروط البيع جلسة ثانية للمزاد العلني صادر عن دائرة تنفيذ طولكرم في القضية التنفيذية 2023/407 تنفيذ طولكرم

المحكوم له : -1 حسام مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) -2 فايزة مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) من طولكرم ، عنبتا . وكيلهم المحامي بشار حامد و عامر حامد حسام شحرور
المحكوم عليهم 1 - ورثة فوزي مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) -2 فواز مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) 3 - خديجة عبد الرحمن محمد جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه 4 - منذر فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -5 مصطف؟ فا؟ز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -6 اريج فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -7 أسيل فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -8 حورية عادل حافظ حسن بصفتها من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى جاد اللّه 9 - مصطفى عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه 10 - محمد عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه -11 أحمد عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه 12 - عادل عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه -13 عمر عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه .

عطفاً على قرار قاضي تنفيذ محكمة بداية طولكرم والصادر بتاريخ 2025/11/25 في القضية التنفيذية اعلاه فانه يعلن للعموم بانه معروض للبيع في المزاد العلني قطعة الارض رقم (12) من الحوض رقم (8541) موقع الحواكير القبلية من اراضي عنبتا قضاء طولكرم فقد تم الوقوف على رقبة العقار الموافق 2023/06/19 وتمت معاينه الارض والوقوف على المستجدات في قطعة الأرض المذكورة وهي ارض مستوية تحت منسوب الشارع و مزروعة باشجار الزيتون المثمرة ويحدها من الشمال شارع نابلس الرئيسي ومن الجنوب وادي الزومر ومن الشرق دار احمد ملحم ومن الغرب دار الزير جاد اللّه ومقام عليها على القطعه بناء مكون من التسوية مسكونه ومؤجرة + طابق ارضي ثلاثه مخازن عظم غير مشطبة وفارغة ومصنفه سكن د حسب بلدية عنبتا العقار والارض موضوع التخمين عبارة عن أرض طابو ومملوكه على الشيوع وهي داخل المخطط الهيكلي لبلدة عنبتا ومنطقة A حسب اتفاقية اوسلو ومصنفة سكن د حسب بلدية عنبتا ويوجد على القطعة عمودين كهرباء ضغط عالي وتتوفر كافة الخدمات للبنية التحتية فيها وتمت المعاينه والكشف الحسي على القطعه المذكورة تقع في بلدة عنبتا وان مساحة الارض تساوي (3031م2) حسب سند تسجيل (الطابو) والقطعه موضوع الدعوى مملوكة على الشيوع وغير قابلة للقسمة والارض تقع داخل المخطط الهيكلي لبلدية عنبتا ومصنفة منطقة سكن د ومنطقة A حسب اتفاقيات اوسلو وبناء عليه فان سعر المتر المربع ب (116 دينار / م2) ، وان سعر الدونم الواحد = 116000 - مائة و ستة عشرة الف دينار ، وقيمة العقار المخمن 351596 دينار وان القيمة المقدرة هي ما تساويه العقارات بتاريخ هذا الكشف .

فعلى من يرغب بالشراء والمزاودة عليه مراجعة دائرة تنفيذ طولكرم على ان يدفع تأمينا مقداره ٪5 من القيمة المخمنة وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ النشر مع العلم ان رسم التسجيل والدلالة تعود على المشتري مع العلم انه تم تعيين جلسة ثانية للبيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض الموصوفه اعلاه بتاريخ 2026/03/30 الساعة العاشرة صباحا في دائرة تنفيذ طولكرم، علما انه تم وضع اليد على قطعة الأرض بتاريخ 2025/06/19 وانه انعقدت جلسة اولى للبيع بالمزاد العلني بتاريخ 2025/11/19 وقد دخل المنفذ المزاد في الجلسة المذكورة وزاود بمبلغ 110 دينار اردني.

مأمور التنفيذ

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية ـ محكمة صلح نابلس

(((20126173)))

علم وخبر وتبليغ بالنشر صادر عن محكمة صلح نابلس في الدعوى رقم 817/2024 حقوق

الى المدعى عليه: 1) غالب توفيق امين عبوه- هوية (947835336)، 2) سوزان توفيق امين قاقا والمعروفة قبل الزواج باسم سوزان توفيق امين عبوه- هوية (947835344)، 3) عبد الرحمن روحي عبد الرحمن عامر- هوية (934258294)، 4) عميد روحي عبد الرحمن عامر – هوية (902063700)، 5) روحي عبد الرحمن محمد عامر، 6) نبيلة احسان فياض عامر- هوية (942181447)، 7) رايه حسان سعيد عامر والمعروفة قبل الزواج باسم رايه حسان سعيد شحروري- هوية (404393324)، 8) جاد أمير روحي عامر ومجهول محل الإقامة حاليا، وآخر مكان اقامة له نابلس، نابلس.... شارع كشيكة هاتف:،

وكيله:

الأوراق المبلغة: لائحة الدعوى

الجلسة يوم الأحد الموافق 05/04/2026 الساعة 9:30

وعملاً بأحكام المادة 20 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 يتوجب عليك الحضور إلى المحكمة أعلاه في الموعد المحدد أو إرسال محام عنك في الدعوى الحقوقية المرقومة اعلاه والتي موضوعها وكذلك يتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال مدة 30 يوم من تاريخ تبليغك هذا الاعلان بواسطة النشر في إحدى الصحف المحلية ويمكنك استلام نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها من قلم المحكمة، وبعكس ذلك تجري محاكمتك حضوريا.

محكمة صلح رام الله

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

(((20070672)))

إخطار تنفيذي بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ قلقيلية رقم القضية: 3500/2021 سجل تنفيذ

الى المدين / المحكوم عليه : خالد نائل علي زيد - هوية (401753058) وعنوانه قلقيلية ، صوفين ، محلات نائل الحبلة حلويات العنبتاوي وكوكتيل فخفخينا

أخبر بأن الدائن/المحكوم له ماجد عبد الكريم احمد زيد - هوية رقم 982381147 - العنوان قلقيلية - قلقيلية - وكيله المحامي عدنان جمال عدنان زيد

قد أبرز لهذه الدائرة شيكات او كمبيالات تحمل توقيعك/بصمتك ومستحقة الأداء بمبلغ شيقل اسرائيلي 9000.0 المرفق عنها صورة للاطلاع

لذلك فإنه يتوجب حضورك ومراجعتك بذاتك أو ارسال وكيل عنك لدائرة التنفيذ خلال أسبوعين من تاريخ هذا الاعلام وفقاً لأحكام المادة (10) من قانون التنفيذ الفلسطيني وتعديلاته حسب الأصول، وإذا لم تبادر بذلك فسوف تقوم دائرة التنفيذ بإجراءات التنفيذ حسب القانون لذا اقتضى إخطارك بذلك.

محكمة بداية قلقيلية

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة بداية بيت لحم

(((19926255)))

صادرة عن محكمة تسوية بيت لحم في الدعوى رقم 2021/460 تسوية

إلى المعترض عليه: -1حلوه عبد اللّه عيسى عوده، -2حنة زخريا سلامة عبد ربه، -3ريكاردو فرنسيس زخريا عبد ربه، -4روبرتو فرنسيس زخريا عبد ربه، -5روزمولد راؤول فرنسيس عبد ربه، -6ورثة يعقوب عطا اللّه سالم عبد ربه، -7فرنسيس زخريا سلامة عبد ربه.

يقتضي حضورك الى محكمة تسوية بيت لحم الجلسة يوم الاربعاء الموافق 2026/05/13 الساعة 9:00 للنظر في دعوى تسوية رقم 2021/460 والتي أقامها عليك المدعي بشاره الياس بشاره نصر اللّه –العنوان: بيت لحم -بيت جالا وكيله المحامي مايكل خالد هاشم حيمور بدعوى وموضوعها اثبات ملكية بقيمة غير مقدرة.

لدى محكمة تسوية اراضي بيت لحم الموقرة اعتراض رقم (460 / 2021)

بواسطة مأمور تسوية اراضي بيت لحم المحترم

المعترض بشاره الياس بشاره نصر اللّه من سكان مدينة بيت جالا حامل بطاقة هوية رقم (915170237).

وكيله المحامي مايك خالد حيمور من سكان مدينة بيت جالا بموجب وكالة خصوصية.

المعترض عليهم: - (1) حلوه عبداللّه عيسى عوده. (2) حنة زخريا سلامة عبد ربه. (3) ريكاردو فرنسيس زخريا عبدربه.
(4) روبرتو فرنسيس زخريا عبدربه (5) روزموند فرنسيس زخريا عبدربه. (6) ورثة راؤول فرنسيس عبدربه.
(7) فرنسيس زخريا سلامة عبدربه (8) ورثة يعقوب عطااللّه سالم عبدربه.

عنوانهم للتبليغ: مجهولي محل الإقامة حسب جدول الحقوق.

موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل قطعة الأرض رقم (26) من حوض التسوية رقم (28040)

موقع البلدة القديمة من أراضي مدينة بيت جالا الوارد على جدول الحقوق المعلق والمعلن بتاريخ 16/01/2020

لائحة واسباب الاعتراض

(1) يمتلك المعترض حق البقاء والقرار والتصرف المعتبر قانوناً على وجه الاستقلال دون منازعة و/أو معارضة من أي أحد بشكل مستمر وهادئ وظاهر وعلني دون لبس أو غموض تصرف المالك في ملكه مدة مرور الزمن المكسب للملكية في كامل قطعة الأرض، وما عليها من بناء، الواقعة في مدينة بيت جالا بموقع الكنيس، والمسجلة حسب قيود التسوية تحت القطعة رقم (26) من الحوض رقم (28040) والبالغة مساحتها الإجمالية 95 متر مربع حسب جدول الحقوق و / أو بالغت ما بلغت على أرض الواقع.

(2) قدم المعترض ادعاء بملكية كامل قطعة الأرض، وما عليها من بناء، موضوع هذا الاعتراض، مثبتاً ببينة قوية يثبت من خلالها بأنها يتصرف على وجه الاستقلال دون منازعة و/أو معارضة من أي أحد بشكل مستمر وهادئ وظاهر وعلني دون لبس أو غموض مدة مرور الزمن المكسب للملكية في كامل قطعة الأرض، وما عليها من بناء، موضوع هذا الاعتراض، إلا أن مأمور التسوية قد أورد أسماء باقي المعترض عليهم في جدول الحقوق كمالكين على الشيوع لبعض الحصص في قطعة الأرض، موضوع هذا الاعتراض، متناسياً أن من أسباب كسب الملكية هو التصرف المستقل الهادئ بشكل مستمر وظاهر وعلني المقترن بمدة مرور الزمن.

(3) لم يرد أي ادعاء آخر يتعلق بملكية حصص في قطعة الارض موضوع هذا الاعتراض حتى يتم اعتماد المعترض عليهم كمالكين على الشيوع لحصص مع المعترض في قطعة الأرض، موضوع هذا الاعتراض، وعلى فرض ورود أسماؤهم في سجلات قيود المالية و/أو في اخراج القيد فإن اخراج القيد لا ينطبق على قطعة الأرض، موضوع هذا الاعتراض، هذا بالإضافة إلى أن الاسماء الواردة في سجلات قيود المالية لا تعني الملكية وإنما تشير إلى دافعي الضريبة فقط لا غير.

الطلب:

لجميع ما تقدم و/أو لأي سبب آخر تراه محكمتكم الموقرة مناسباً فإن المعترض يلتمس من محكمتكم الكريمة رؤية هذا الاعتراض وقبوله شكلاً لتقديمه ضمن المدة القانونية ومن ثم موضوعاً وبعد المحاكمة وغب الإثبات و/أو تقديم البينات موضوع الاعتراض الحكم بشطب حصص وأسماء المعترض عليهم كل من 1- حلوه عبداللّه عيسى عوده 2-- حنة زخريا سلامة عبد ربه 3- ريكاردو فرنسيس زخريا عبدربه 4- روبرتو فرنسيس زخريا عبدربه 5- روزموند فرنسيس زخريا عبدربه -6 ورثة راؤول فرنسيس عبدربه 7- فرنسيس زخريا سلامة عبدربه 8- ورثة يعقوب عطا اللّه سالم عبدربه، في جدول الحقوق الوارد على القطعة رقم (26) من حوض التسوية رقم (28040) موقع البلدة القديمة من أراضي مدينة بيت جالا، وتسجيل كامل قطعة الأرض، وما عليها من بناء الموصوفة في هذا الاعتراض أعلاه باسم المعترض، مع تضمين المعترض عليهم كامل الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لاستلام أوراق الدعوى. لائحة ادعاء. ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوما من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة 62 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001. وإذا لم تحضر او ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق احكام القانون.

رئيس قلم محكمة التسوية / بيت لحم

فقد هوية

اعلن انا : محمد داود احمد نصيرات عن فقدان هويتي الشخصية التي تحمل الرقم : 859338428 الرجاء ممن يجدها ان يسلمها الى اقرب مركز شرطه وله جزيل الشكر .

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة بداية طولكرم

قائمة شروط البيع جلسة ثانية للمزاد العلني التبليغ بالنشر

إلى المحكوم عليه : -8 حورية عادل حافظ حسن -9 مصطفى عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) -10 محمد عبداللّه مصطف؟ جاد اللّه (المهر). -11 احمد عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) -12- عادل عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر). -13 عمر عبداللّه مصطفى جاد اللّه (المهر).

صادر عن دائرة تنفيذ طولكرم في القضية التنفيذية 2023/407 تنفيذ طولكرم

المحكوم له : -1 حسام مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) -2 فايزة مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) من طولكرم ، عنبتا . وكيلهم المحامي بشار حامد و عامر حامد حسام شحرور

المحكوم عليهم - 1 ورثة فوزي مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) -2 فواز مصطفى عبد اللّه جاد اللّه (المهر) 3 - خديجة عبد الرحمن محمد جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه 4 - منذر فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -5 مصطف؟ فا؟ز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -6 اريج فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -7 أسيل فايز مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفتها من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد اللّه -8 حورية عادل حافظ حسن بصفتها من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى جاد اللّه 9 - مصطفى عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه 10 - محمد عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه -11 أحمد عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه 12 - عادل عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه -13 عمر عبد اللّه مصطفى جاد اللّه (المهر) بصفته من ورثة المرحوم عبد اللّه مصطفى عبد اللّه جاد اللّه .

عطفاً على قرار قاضي تنفيذ محكمة بداية طولكرم والصادر بتاريخ 2025/11/25 في القضية التنفيذية اعلاه فانه يعلن للعموم بانه معروض للبيع في المزاد العلني قطعة الارض رقم (12) من الحوض رقم (8541) موقع الحواكير القبلية من اراضي عنبتا قضاء طولكرم فقد تم الوقوف على رقبة العقار الموافق 2023/06/19 وتمت معاينه الارض والوقوف على المستجدات في قطعة الأرض المذكورة وهي ارض مستوية تحت منسوب الشارع و مزروعة باشجار الزيتون المثمرة ويحدها من الشمال شارع نابلس الرئيسي ومن الجنوب وادي الزومر ومن الشرق دار احمد ملحم ومن الغرب دار الزير جاد اللّه ومقام عليها على القطعه بناء مكون من التسوية مسكونه ومؤجرة + طابق ارضي ثلاثه مخازن عظم غير مشطبة وفارغة ومصنفه سكن د حسب بلدية عنبتا العقار والارض موضوع التخمين عبارة عن أرض طابو ومملوكه على الشيوع وهي داخل المخطط الهيكلي لبلدة عنبتا ومنطقة A حسب اتفاقية اوسلو ومصنفة سكن د حسب بلدية عنبتا ويوجد على القطعة عمودين كهرباء ضغط عالي وتتوفر كافة الخدمات للبنية التحتية فيها وتمت المعاينه والكشف الحسي على القطعه المذكورة تقع في بلدة عنبتا وان مساحة الارض تساوي (3031م2) حسب سند تسجيل (الطابو) والقطعه موضوع الدعوى مملوكة على الشيوع وغير قابلة للقسمة والارض تقع داخل المخطط الهيكلي لبلدية عنبتا ومصنفة منطقة سكن د ومنطقة A حسب اتفاقيات اوسلو وبناء عليه فان سعر المتر المربع ب (116 دينار / م2) ، وان سعر الدونم الواحد = 116000 - مائة و ستة عشرة الف دينار ، وقيمة العقار المخمن 351596 دينار وان القيمة المقدرة هي ما تساويه العقارات بتاريخ هذا الكشف .

فعلى من يرغب بالشراء والمزاودة عليه مراجعة دائرة تنفيذ طولكرم على ان يدفع تأمينا مقداره ٪5 من القيمة المخمنة وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ النشر مع العلم ان رسم التسجيل والدلالة تعود على المشتري مع العلم انه تم تعيين جلسة ثانية للبيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض الموصوفه اعلاه بتاريخ 2026/03/30 الساعة العاشرة صباحا في دائرة تنفيذ طولكرم، علما انه تم وضع اليد على قطعة الأرض بتاريخ 2025/06/19 وانه انعقدت جلسة اولى للبيع بالمزاد العلني بتاريخ 2025/11/19 وقد دخل المنفذ المزاد في الجلسة المذكورة وزاود بمبلغ 110 دينار اردني.

مأمور التنفيذ

3/3 د

دولة فلسطين ـ الرقم : 8309
وزارة الحكم المحلي ـ مجلس التنظيم الاعلى

إعلان صادر عن مجلس التنظيم الأعلى

بشأن إعادة إيداع مشروع مخطط هيكلي لبلدة دير السودان\ محافظة رام اللّه والبيرة

قرر مجلس التنظيم الأعلى بجلسته رقم (5\2021) بتاريخ 1\06\2025م ، بموجب القرار رقم (169) اعادة ايداع المشروع للاعتراضات لمدة (30) يوما ، وذلك حسب المخططات المودعة في مقر الحكم المحلي \ رام اللّه والبيرة وفي مقر بلدية مجلس دير السودان استناداً للمواد (20 ، 21 ، 26) من قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية رقم (79) لسنة 1966 م وتعديلاته .

ويجوز لأي شخص أو سلطة أو مؤسسة رسمية أو أهلية ممن لهم مصلحة تقديم اقتراحاتهم أو اعتراضاتهم على المشروع خلال (30) يوماً وينشر إعلان الايداع في جريدتين محليتين، على أن تدعم الاعتراضات أو المقترحات المقدمة بمخططات إيضاحية ووثائق ثبوتية .

د.م. سامي حجاوي/ وزير الحكم المحلي

رئيس مجلس التنظيم الأعلى

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة بداية نابلس

(((19991457)))

صادرة عن محكمة بداية نابلس في الدعوى رقم 2025/749 حقوق

إلى المدعى عليه : -1 رائده شفيق فارس درويش -2 سلوى شفيق فارس درويش -3 ابتسام شفيق فارس درويش . يقتضي حضورك إلى محكمة بداية للنظر في دعوى حقوق رقم 2025/749 والتي أقامها عليك المدعي محمد عبد الجليل مصطفي شولي هوية رقم : 966045791 - العنوان : نابلس - عصيرة الشمالية - وكيله المحامي: محمد صادق محمد جوابره بدعوى وموضوعها فسخ وإبطال العقد، بقيمة غير مقدرة.

ويمكنك الحضور إلى قلم المحكمة لاستلام أوراق الدعوى . لائحة الدعوى ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 .وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

محكمة بداية نابلس

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة بداية بيت لحم

(((20098729)))

صادرة عن محكمة بداية بيت لحم في الدعوى رقم 2025/293 طلبات حقوقية

الى المستدعى ضده: -1 شركة عليان وعياد للهندسة والبناء

يقتضي حضورك الى محكمة بداية بيت لحم الجلسة يوم الخميس الموافق 2026/03/12 الساعة 9:00 للنظر في دعوى طلبات حقوقية رقم 2025/293 والتي أقامها عليك المدعي شركة لعليان والعياد للهندسة والبناء –العنوان –بيت لحم –الدوحة -وكيله المحامي : خالد محمود احمد زواهرة واحمد محمد سالم زواهرة بدعوى وموضوعها اعتراض الغير ، طلب مستعجل، بقيمة غير مقدرة

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لاستلام أوراق الدعوى. ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية عملا بالمادة 62 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001. وإذا لم تحضر او ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق احكام القانون.

محكمة بداية بيت لحم/ قلم التسوية

3/3 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية – محكمة تسوية طولكرم

(((19649129)))

مذكرة دعوى معترض عليه بالنشر صادرة عن محكمة تسوية طولكرم في الدعوى رقم : 341/2022 تسوية

إلى المعترض عليه: فهمي صالح ابراهيم صالح 961335320 من طولكرم / 7 - معزوز محمد ابراهيم صالح 981466451 من طولكرم / 9 - حسن صالح ابراهيم صالح من طولكرم / 13 - حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 14 - كازم حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 15 - مازن حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 16 - ماهر حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 17 - زاهر حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 18 - قاهر حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 19 فاتنة حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 20 - نادرة حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 21 - زاهرة حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 22 - ماهرة حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 23 - باهرة حسني عبد اللطيف عطعوط من طولكرم / 30 - طاهر عبد اللّه طاهر صالح من طولكرم / 31- - فتحي عبد الفتاح مصطفى عمر 961332830 من طولكرم / 36 - معتصم غازي عبد الرحمن رزق 9801045911 من طولكرم / 37 - محمد غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / 38 - نهيلة غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / 39 - ناهدة غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / 40 - عبير غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / 41 - إخلاص غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / -42 جمانه غازي عبد الرحمن رزق من طولكرم / 46 - حمده عبد الرحيم محمد حمايده من طولكرم / 48 - عدلي سميح محمد عامر من طولكرم / 49 - نعيم سميح محمد عامر من طولكرم / 50 - نائل سميح محمد عامر من طولكرم / -51 أمل سميح محمد عامر من طولكرم / 52 - هالة سميح محمد عامر من طولكرم / 53- - عائشة سميح محمد عامر من طولكرم / -54 فريال سميح محمد عامر من طولكرم / 55 - تغريد عبد القادر مصطفى سنجق من طولكرم. يقتضي حضورك إلى محكمة تسوية طولكرم يوم الثلاثاء 2026/04/07 ، الساعة 9:00 للنظر في دعوى تسوية رقم 341/2022 والتي أقامها عليك المدعي جهاد عبد القادر مصطفى سنجق / عمان عماد عبد القادر مصطفى سنجق / طولكرم، أمل عبد القادر مصطفى سنجق / القدس بواسطة وكيلها المحامي حُسن عماد نايف عفوري بدعوى وموضوعها ملكية، وجاء في أسباب لائحة الدعوى ما يلي ..ويمكنك الحضور إلى قلم المحكمة والاطلاع على أوراق الدعوى .ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بإحدى الصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

رئيس قلم محكمة تسوية طولكرم

3/3 د

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي

إعلان صادر عن اللجنة الإقليمية لمحافظة طولكرم

بشأن المصادقة على تنفيذ مشروع تنظيم تفصيلي لاستحداث ممر مشاة غير منتظم العرض ضمن الهيكلي في الأحواض ذوات الأرقام(8199) من أراضي طولكرم / محافظة طولكرم رقم المشروع على نظام الجيومولوج :16403

تعلن اللجنة الإقليمية لمحافظة طولكرم بالقرار رقم (11) في جلستها رقم 2026/2 بتاريخ 2026/2/10 الموافقة على مشروع تنظيم تفصيلي لاستحداث ممر مشاة ضمن الهيكلي غير منتظم العرض في القطع ذوات الأرقام (29،32،33،39) من الحوض رقم (8199) ووضعه موضع التنفيذ وذلك حسب المخططات المودعة في مقر الحكم المحلي محافظة طولكرم وفي بلدية طولكرم ويعتبر مخطط التنظيم نافذا بعد مضي 15 يوما من تاريخ نشر الإعلان بالجريدة الرسمية وجريدتين محليتين وذلك استنادا للمادة رقم 24 من قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية رقم 79 لسنة 1966م.

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء

3/3 د

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
مجلس قروي كفر جمال

دعوة لتقديم عرض أسعار بنموذج اتفاقية الاطار/ توريد مواد

إسم المشروع: برنامج التعافي وخلق فرص عمل (SRJCP)

اسم المشروع الفرعي: تأهيل طرق داخلية وإنشاء جدران استنادية وأرصفة

حصلت منظمة التحرير الفلسطينية لصالح السلطة الوطنية الفلسطينية على منحة بقيمة 40 مليون دولار امريكي من البنك الدولي لدعم المكون الاول من برنامج التعافي وخلق فرص عمل - البنية التحتية كثيفة العمالة- في إطار برنامج التعافي وخلق فرص عمل، والذي يتم ادارته بالشراكة بين المالية وزارة التخطيط، وزارة العمل، وزارة الحكم المحلي وينفذ من خلال صندوق تطوير واقراض الهيئات المحلية.

وقد حصل مجلس كفر جمال على منحة فرعية من صندوق تطوير واقراض الهيئات المحلية (المتلقية للمنحة) لتنفيذ مشروع تأهيل طرق داخلية وإنشاء جدران استنادية وأرصفة ، وتنوي استعمال جزء من أموال هذه المنحة الفرعية في عمل دفعات قانونية مباشرة من صندوق تطوير وإقراض الهيئات المحلية لحساب المورد بموجب العقد رقم

1 ـ 100900 ـ 05 ـ 2 . 1 ـ SRJCP الذي من أجله تم إصدار هذه الدعوة لتقديم عروض أسعار.

1) يدعو مجلس قروي كفر جمال للتقدم لاستدراج عروض أسعار بنموذج اتفاقية الاطار لتوريد مواد لمشروع: توريد مواد انشائية (بلاط ارصفة، حجر ارصفة ، باطون، حديد) لمشروع تأهيل طرق داخلية وإنشاء جدران استنادية وأرصفة

2) استدراجات عروض الأسعار ستكون تسوق محلي و حسب الآليات المعتمدة لدى صندوق تطوير و إقراض الهيئات المحلية ، الشراء حسب اجراءات التسوق المحلي و مفتوحة للموردين المؤهلين المحليين و حسب وثائق استدراج عروض الأسعار.

3) الموردون المعنيون يمكنهم الحصول على المعلومات اللازمة من(مجلس كفر جمال تلفون 0593679125) ويمكنهم الاطلاع على وثائق الاستدراج والحصول عليها على العنوان: بلدة كفر جمال – وسط البلد /مجلس كفر جمال - الطابق الأرضي ابتداءً من الساعة 09.00 صباحاً حتى الساعة 1:00 ظهرا من تاريخ 2026/3/04 حتى تاريخ 2026/3/13.

4) عروض الأسعار يجب أن تقدم باليد على العنوان أدناه قبل أو بتاريخ 2026/3/14 يوم السبت ا لساعة الثانية عشر ظهرا. عروض الأسعار الالكترونية غير مقبولة، عروض الأسعار المتأخرة عن موعد التسليم سيتم رفضها، وسيتم فتح عروض الأسعار بحضور الموردون أو ممثليهم والذين يرغبون بذلك على العنوان أدناه، الساعة الثانية عش